

Продажа Помещение свободного назначения 283.2 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

22 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Этаж:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

**Россия, Новосибирск, улица
Декабристов, 269**

Помещение свободного назначения

283.2 м²

3

На улице

С улицы

1

Административное здание

Кабинетная

Описание

Продажа офисный комплекс 283,2 м²

Лучшее предложение! 9 лет! Действующий арендный бизнес!

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- **Высокая транспортная доступность, удобно для ведения бизнеса;**
- **Большой автомобильный трафик;**
- Парковка и дополнительное пространство рядом.

Привлекательность объекта:

- **Не требуются никаких вложений! Ремонт по дизайн проекту!**
- **Помещение после капитального ремонта (все конструктивные элементы в идеале);**
- **Новая электропроводка, новая система отопления и освещения, новая система вентиляции в каждом помещении;**
- **13 офисов, переговорная комната и зоны для приема гостей, склад и 2 уровневый магазин на 1 этаже с 3мя входами (главный вход, зона ПРР и запасной вход в магазин);**
- **Постоянный поток запросов аренды;**
- **Быстрая продажа!**

Потенциал объекта:

- **Все помещения на 100% сданы в аренду, это действующий арендный бизнес со стабильным индексруемым доходом;**

Описание объекта:

- **Хорошая инсоляция всех помещений;**
- При ремонте были использованы современные материалы и технические решения (каждое окно оснащено автоматическими рольставнями, напольное покрытие виниловая плитка, шумоизолированные перегородки, звукопоглощающие потолочные панели, стеклянные перегородки, антивандальные обои, видеодомофон с доступом по чип картам, видеонаблюдение через приложение, качественная сантехника и т.д.;
- Центральное водоснабжение и канализация, 30 кВт э/э;
- Произведена реставрация фасада, сделана отмостка, отреставрированы оконные и дверные проемы с заменой ограждающих конструкций.



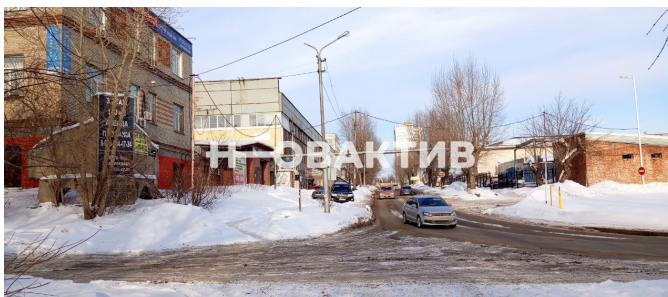
Специалист по коммерческой недвижимости

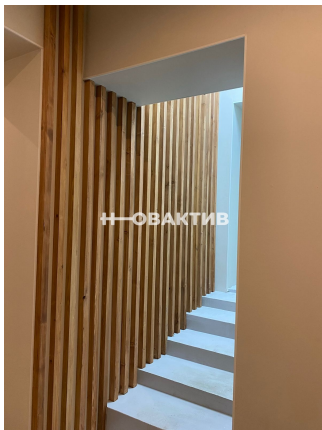
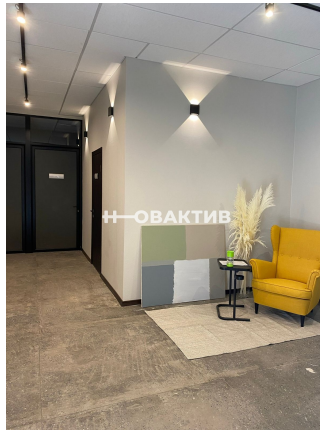
Крыжановский Максим

Телефон: [79231058987](tel:79231058987)

Email: kryzhanovskii@novactiv.ru

Фотографии объекта







План магазина

