

Продажа Производственное помещение 1750 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

95 500 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Верх-Тула

Россия, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, Индустриальная улица, 21

Производственное помещение

1750 м²

2

На улице

С улицы

Этаж: **1**
Тип здания: **Другой**

Описание

Предлагаем рассмотреть возможность покупки нового строящегося отапливаемого производственноскладского здания площадью 1730 кв.м. в динамично развивающемся Бизнес Парке Лидер

- Общая площадь здания – 1750 кв.м. Возможно строительство как меньшей, так и большей площади.
- Материал стен: сэндвичпанель.
- Высота потолка до ферм 12.2 метров.
- Кран балка грузоподъемностью 10 тон.
- Пол бетонный, беспылевой.
- Одни ворота 4x4,5 м (по требованию заказчика можно установить еще одни).
- В здании есть офисные и бытовые помещения, душевая, санузел.

Технические условия:

- В процессе получения тех условий на 250 кВт, с возможностью увеличения (по требованию заказчика).
- По границе участка проходит газопровод.
- Автономное водоснабжение и канализация.

Дополнительная информация:

- Возможно подписание предварительных договоров, а также внесение конструктивных изменений в проект, с учётом пожеланий потенциального покупателя.
- Общая площадь земельного участка 0,5 Га, участок в собственности.

Стоимость покупки:

- Стоимость 56 т.р./за кв.м., включая НДС.

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Мраков Анис

Телефон: [79231083260](tel:79231083260)

Email: mrakov@novactiv.ru

Фотографии объекта



