

**Продажа 2-к. квартира, 52.9 м<sup>2</sup>, 5/9 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**6 350 000.-****120 037.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Заельцовский**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Кузьмы Минина, 16**

Количество комнат:

**2**

Тип дома:

**панельный**

Год постройки дома:

**1981 г.**

Общая площадь:

**52.9 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>33 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>9 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>5</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Этажей в доме:	<b>9</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.8 м.</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

**Соединение может занимать до 30 секунд, пожалуйста дождитесь ответа!**

В продаже полноценная двухкомнатная квартира, с хорошим ремонтом на комфортном этаже

Теплая, светлая квартира, окна выходят на юго запад, не на проезжую часть, никакой пыли от авто и шума от детской площадки

Была заменена система отопления (радиаторы биметалл, трубы металлопластик)

В санузле установлены качественные немецкие смеситель и душевая стойка kludi, ванна с гидромассажем

Встроенная кухня фабрики Мария, не убиваемые фасады hpl пластик, фурнитура hettich, итальянский смеситель blanco, мойка из гранита

Для тех кто любит прогулки в лесу, занятия спортом, хорошая новость в 3 х минутах ходьбы находится сосновый бор с озером

Этот район не даром называется тихим

Так же в шаговой доступности 3 детских сада, гимназия № 12, детская поликлиника и больница № 25, ледовый дворец спорта, бассейн

Хорошая транспортная развязка, быстрый выезд на Красный проспект, Богдана Хмельницкого, Ипподромская

Рядом находится остановка 45 маршрутки, трамвайная остановка

Магазины, аптеки, пункты выдачи товара и все, что нужно для комфортного проживания, есть рядом с домом



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Белов Олег**  
Email: [belov.o@novactiv.ru](mailto:belov.o@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





