

Аренда Помещение свободного назначения 236.4 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

350 000.- Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Аренда

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

**Россия, Новосибирск, улица
Немировича-Данченко, 148/2**

Месяц

Помещение свободного назначения

236.4 м²

17

Тип парковки:

На улице

Этаж:

1

Вход:

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Сдается шикарное помещение на первом этаже 236,4 м²

Комиссия для арендатора 0%

Преимущества локации:

- Живописный вид на Сибирь Арену и правый берег
- Удобная транспортная развязка
- Рядом автобусная остановка, недалеко метро
- Плотная застройка района, большой автомобильный и пешеходный трафик

Привлекательность объекта:

- Огороженная территория
- Удобный отдельный вход
- Свободная планировка
- Есть возможность разделить на два помещения 100 м² и 136 м²

Варианты использования:

- Салон красоты/SPA
- Стоматологическая клиника
- Медицинский центр
- Детский бассейн/развивающая комната
- Магазин у дома

- И другие на ваше усмотрение

Описание объекта:

- Помещение расположено на первом этаже 17ти этажного здания
- В помещении выполнен качественный ремонт, на полу керамогранит
- Два центральных входа, один дополнительный с торца здания
- Входная группа выходит на благоустроенную пешеходную зону
- Большие панорамные окна
- Высота потолков 3м
- Есть подсобные помещения, санузел
- Есть возможность погрузки/разгрузки грузового транспорта
- Электрическая мощность 52 кВт с возможностью увеличения
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Условия аренды:

- Арендатор оплачивает первый месяц аренды и обеспечительный платеж
- Дополнительно оплачиваются коммунальные расходы по факту потребления
- Любые формы оплаты

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Старков Алексей

Email: starkov@novactiv.ru

Фотографии объекта



