

## Продажа Дом 180 м<sup>2</sup> на участке 8 сот.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**14 990 000.-**

**83 277.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Заельцовский**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, СПК Сибирский  
Авиатор, 301**

Тип объекта:

**Дом**

Тип дома:

**блочный**

Общая площадь:

**180 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:	<b>8 сот.</b>
Количество этажей:	<b>2</b>
Подвальное помещение:	<b>Подвал</b>
Год постройки:	<b>2021</b>
Материал стен:	<b>Газоблоки</b>
Тип участка:	<b>садовый</b>
Санузел:	<b>в доме</b>
Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>Тёплый гараж</b>
Ремонт:	<b>Евро</b>
Количество комнат:	<b>5</b>

## Описание

Продается дом в Заельцовском районе, СНТ Сибирский Авиатор. Отличный вариант для жизни в городе!

Описание дома:

1. Залит ленточный фундамент с армированием 2х4 ряда марка бетона 300
2. Дом построен из сибита. Второй этаж мансардный, фронтоны тоже из сибита
3. Кровля двух скатная с утеплением 200мм + контр обрешетка
4. Перекрытие деревянное с шумоизоляцией 200мм
5. Осуществлена шахта вентиляции с принудительным двигателем на обоих этажах
6. Первый этаж отапливается за счет теплого пола
7. Второй этаж отапливается за счет биметаллических радиаторов
8. Перед домом залита парковка на 4 автомобиля из бетона с армированием м200 толщина до 200мм
9. В доме есть выход на задний двор, в проекте планируется делать террасу
10. Также имеется переливной септик общей кубатурой 12 м3
11. Вода городская (бесплатная)
12. В котельне имеется погреб
13. В доме проведён газ, работает двух контурный котел bosh



14. В гараже так же сделан теплый пол

До метро Заельцовская на транспорте 10 минут.

Рядом находятся остановка Бестужева, магазин Гигант, Rich Family, Малая Медведица, спортивный теннисный корт.

Детский сад и школа находятся в районе городского аэропорта.

На втором этаже в данный момент завершаются работы по отделке и подготовке к этапу финальных работ. Будут завершены сан.узлы.

Оформление стен вы сможете выбрать на свой вкус.

Также завершат лестницу между 1м и 2м этажом.

Документы готовы к сделке. Обременений нет. Материнский капитал не использовали. Просмотр по договорённости. Торг обсуждается.

**Специалист по жилой недвижимости**  
**Верясова Наталья**

Телефон: [79232470037](tel:79232470037)

Email: [veryasova@novactiv.ru](mailto:veryasova@novactiv.ru)

### Фотографии объекта



















