

Продажа Дом 180 м² на участке 8 сот.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**14 990 000.-****83 277.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Заельцовский

Станция метро:

Заельцовская

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, СПК Сибирский Авиатор, 301

Тип объекта:

Дом

Тип дома:

блочный

Общая площадь:

180 м²

Площадь участка:	8 сот.
Количество этажей:	2
Подвальное помещение:	Подвал
Год постройки:	2021
Материал стен:	Газоблоки
Тип участка:	садовый
Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	Тёплый гараж
Ремонт:	Евро
Количество комнат:	5

Описание

Продается дом в Заельцовском районе, СНТ Сибирский Авиатор. Отличный вариант для жизни в городе!

Описание дома:

1. Залит ленточный фундамент с армированием 2х4 ряда марка бетона 300
2. Дом построен из сибита. Второй этаж мансардный, фронтоны тоже из сибита
3. Кровля двух скатная с утеплением 200мм + контр обрешетка
4. Перекрытие деревянное с шумоизоляцией 200мм
5. Осуществлена шахта вентиляции с принудительным двигателем на обоих этажах
6. Первый этаж отапливается за счет теплого пола
7. Второй этаж отапливается за счет биметаллических радиаторов
8. Перед домом залита парковка на 4 автомобиля из бетона с армированием м200 толщина до 200мм
9. В доме есть выход на задний двор, в проекте планируется делать террасу
10. Также имеется переливной септик общей кубатурой 12 м3
11. Вода городская (бесплатная)
12. В котельне имеется погреб
13. В доме проведён газ, работает двух контурный котел bosh

14. В гараже так же сделан теплый пол

До метро Заельцовская на транспорте 10 минут.

Рядом находятся остановка Бестужева, магазин Гигант, Rich Family, Малая Медведица, спортивный теннисный корт.

Детский сад и школа находятся в районе городского аэропорта.

На втором этаже в данный момент завершаются работы по отделке и подготовке к этапу финальных работ. Будут завершены сан.узлы.

Оформление стен вы сможете выбрать на свой вкус.

Также завершат лестницу между 1м и 2м этажом.

Документы готовы к сделке. Обременений нет. Материнский капитал не использовали. Просмотр по договорённости. Торг обсуждается.

**Специалист по жилой недвижимости
Верясова Наталья**
Телефон: [79232470037](tel:79232470037)
Email: veryasova@novactiv.ru

Фотографии объекта











