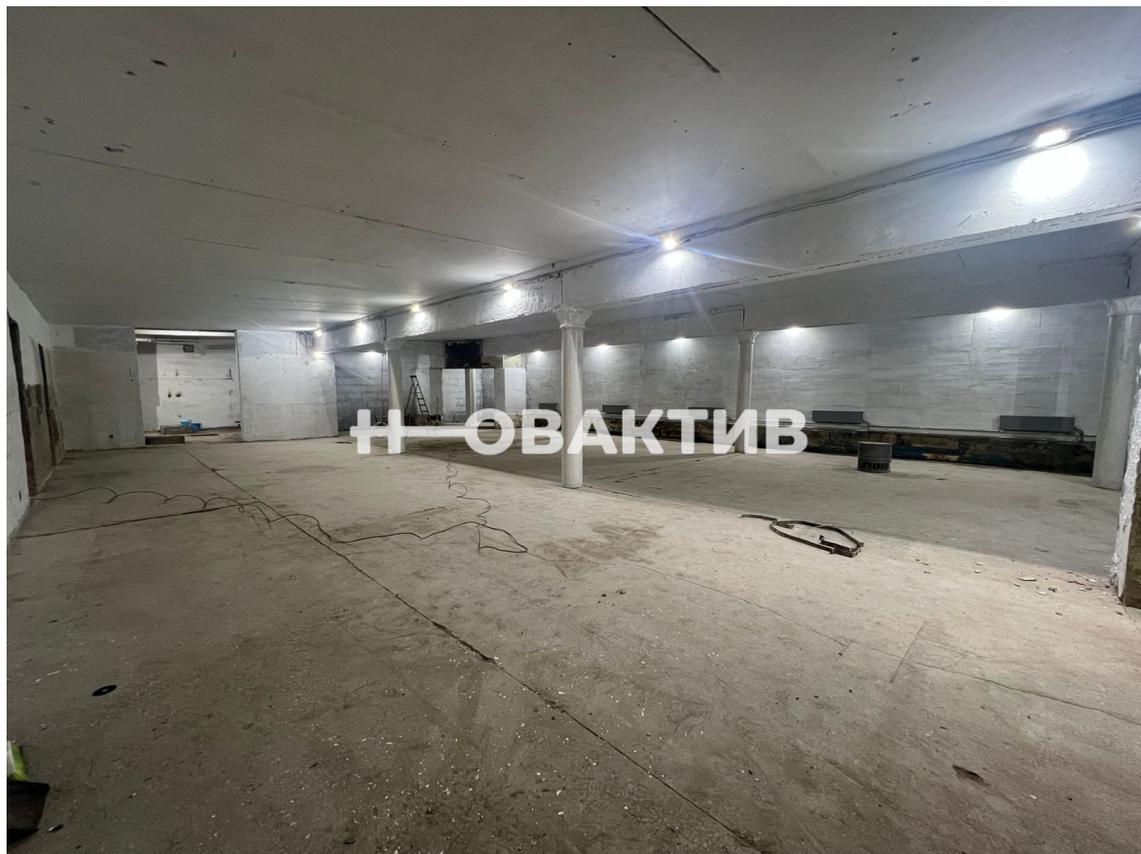


Продажа Торговое помещение 609 м²



[Ссылка на объект](#)

13 999 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Этаж:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

Продажа

Коммерческая недвижимость

Кемеровская область

Осинники

**Россия, Кемеровская область,
Осинники, улица Ленина, 132**

Торговое помещение

609 м²

1

На улице

1

С улицы

Торговый центр

НДС не облагается

Описание

Предлагается в продажу помещение свободного назначения 609 м2

Лучшее предложение в данной локации !!!

Обоснованный торг после просмотра!

Преимущества локации:

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- 1я линия центральной дороги
- Отсутствие конкурентов
- Постоянный трафик и остановка автобусов с шахты

Привлекательность объекта:

- Большая площадь для Ваших идей
- Большая парковка для клиентов
- Круглосуточный доступ
- Подходит под любой вид деятельности
- 11,5 соток земли в собственности
- 140 кВт с собственной подстанцией, возможно увеличение

Описание объекта:

Полностью готов для работы

Чистовая отделка торгового зала

Все коммуникации новые

Полы бетонные с мраморной крошкой, полированные

3 входа

Зона разгрузки

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку

- Любые формы оплаты
- Возможен обмен (Новосибирск, Анапа, Новороссийск)

Новоактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

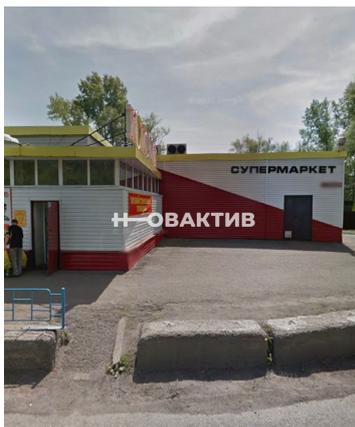
Грицкевич Илларион

Телефон: [79231080441](tel:79231080441)

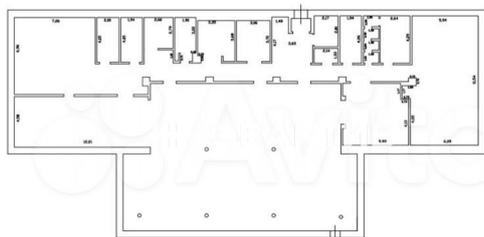
Email: grickevich@novactiv.ru

Фотографии объекта





1 этаж



масштаб 1:200