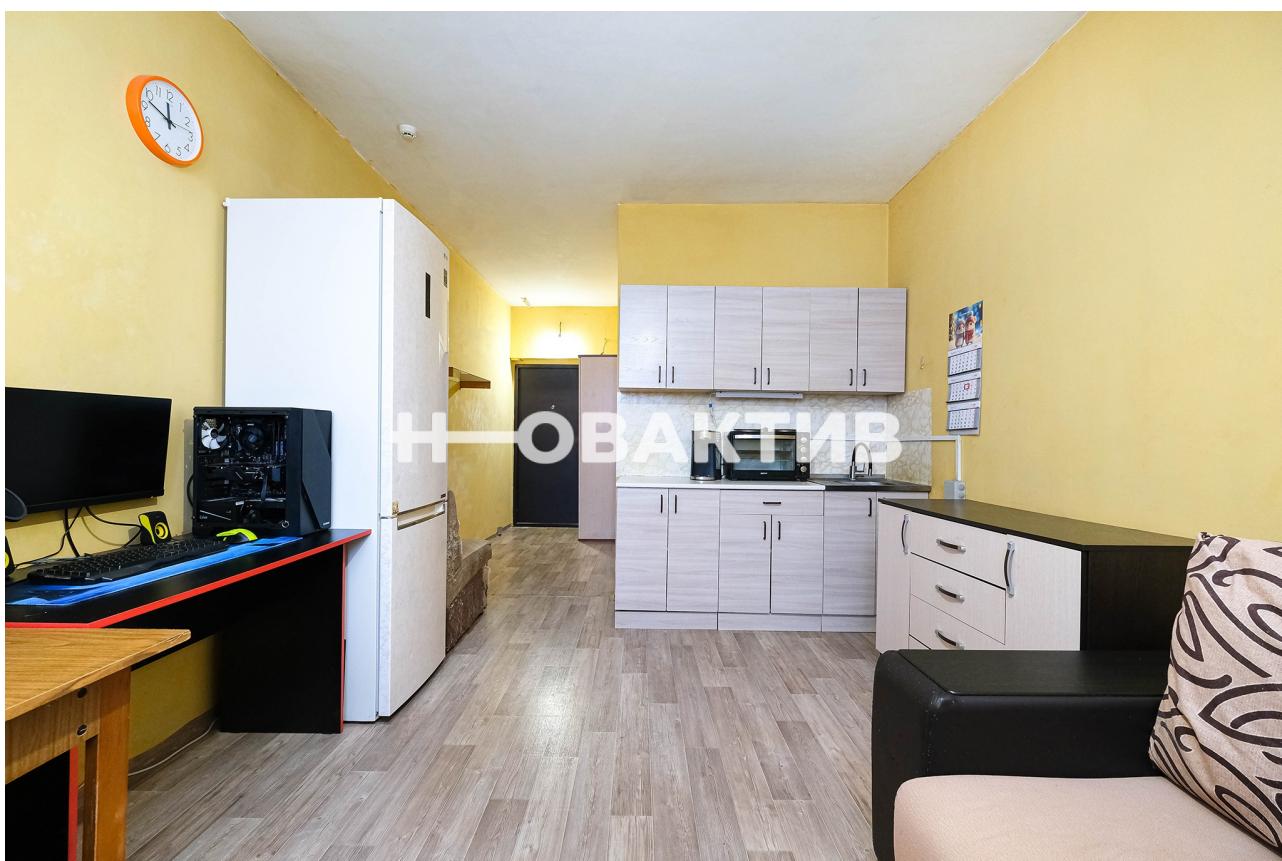


Продажа Студия квартира, 24.35 м², 15/17 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**3 000 000.-****123 203.- за м²****Тип сделки:****Тип недвижимости:****Регион:****Населенный пункт:****Район/Микрорайон:****Адрес объекта:****Количество комнат:****Тип дома:****Год постройки дома:****Общая площадь:****Продажа****Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****Первомайский****Россия, Новосибирск, улица Героев Революции, 21****Студия****кирпичный****2016 г.****24.35 м²**

Жилая площадь:	17 м²
Площадь кухни:	5 м²
Этаж:	15
Тип сделки:	Альтернативная
Этажей в доме:	17
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	частичный ремонт
Состояние объекта:	отличное
Наличие телефона:	нет
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	на улицу
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип комнат:	Совмещенные

Описание

В ЗАДАТКЕ! Квартира расположена, в непосредственной близи одной из главных артерий города - улица Первомайская.

Общая площадь 24,5 м², жилая 17,26 м², кухня – 5,0 м². Высота потолков 2,7 м. Кирпичные стены и кровля дома в отличном состоянии, 2016 года постройки. В холодное время года своевременное и стабильное отопление.

В квартире выполнен косметический ремонт. Удобная планировка, светлая просторная комната, солнечная сторона дома, что делает квартиру светлой и уютной. Входная дверь металлическая. Окна пластиковые, потолок во всех помещениях квартиры окрашен. Совмещенный санузел, стены подготовлены для укладки кафеля (керамогранита), сантехника, канализация, смесители в отличном состоянии. Стены ровные окрашены, пол во всех помещениях на одном уровне, ровный.

Счетчики горячей и холодной воды установлены в квартире, электроэнергии в коридоре. Проведен интернет.

Квартира расположена на 15 этаже кирпичного дома, с окон которой открывается красивый вид на город. Два лифта: пассажирский и грузопассажирский, консьерж, круглосуточное видеонаблюдение.

Широкий, просторная лоджия имеет остекление, выполненное из пластиковых стеклопакетов.

В квартире остается кухонный гарнитур.

В доме два подъезда, оборудованы домофонами, что исключает появление в подъезде и в доме посторонних лиц.

Аккуратный и тихий двор, оборудован благоустроенными детскими и спортивными площадками для взрослых и детей любого возраста. Имеется наземный паркинг, все проезды имеют ровное асфальтовое покрытие. В непосредственной близости от дома парк культуры и отдыха Первомайский, где в любое время можно отдохнуть с семьей и детьми.

В дворе дома лаконично сочетаются солнечный свет и тень, что позволяет в любое время года комфортно отдыхать при любой температуре.

В доме и на придомовой территории постоянно поддерживается чистота и порядок во всех местах общественного пользования, своевременная уборка снега, уличной части и отходов.

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: всего 5 минут ходьбы до станции электропоездов Первомайская, что позволяет выехать в центр города и в других направлениях в

кратчайшее время. Одна минуты ходьбы до остановки наземного транспорта Марии Ульяновой, где осуществляют движение следующие автобусы 21 Вокзал НовосибирскГлавный, 711 Метро Речной вокзал СНТ Колос РЕМ, 38 Цветной проездИнская УМЗ, 5 Цветной проезд Твардовского Инская УМЗ, а также маршрутные транспортные средства 301, 317, 317к, 350.

Чуть больше 10 минут ходьбы до реки Иня. Рядом возле дома расположены места отдыха и образования, объекты коммерческой и социальной инфраструктуры. В шаговой доступности детский сад №1 Снегирёк, №35 Непоседы, №55 Искорка; средние общеобразовательные школы №№ 140, 142, 144, 214, а также детская поликлиника, женская консультация, поликлиническое отделение №4, поликлиника №1 РЖД Медицина, Новосибирский центр профессионального обучения №2, стадион и Ледовый спортивный комплекс Локомотив.

Время движения на автомобиле от дома до Бердского шоссе 7 минут (4 км.).

Разнообразный спектр возможностей для трудоустройства, образования, отдыха.

В общем эта квартира воплощение мечты для тех, кто хочет проживать в большом городе, наслаждаться и пользоваться его благами!

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Обременений нет, материнский капитал не использовался

Подходит под любые формы расчетов



**Специалист по жилой недвижимости
Усанин Игорь**
Телефон: [79232424568](tel:79232424568)
Email: usanin@novactiv.ru

Фотографии объекта

