

Продажа Производственное помещение 468 м²



[Ссылка на объект](#)

3 800 000.-

8 119.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Березовка

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, Ордынский р-н,
деревня Березовка**

Общая площадь:

468 м²

Вид объекта:

Производственное помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

В здании

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Административное здание

Планировка офисного помещения:

Кабинетная

Тип НДС:

Статус земли:

НДС не облагается

**Участок промышленности,
транспорта, связи и иного не сельхоз.
назначения**

Описание

Готовое производство, мельница МАВ 0.5-0.1.

Теплых 288м² + 180м² холодных и Земельный участок 2 946 кв. м.

Рассмотрим варианты обмена (желательно Кемеровская обл.)

- Установленная максимальная мощность 70 кВт/ч. можно увеличить до 200кв.
- Рядом проходит ГАЗ (можно подключиться)
- В цеху (288м) есть кран-балка грузоподъёмностью 1,5 тонны.
- Вода горячая и холодная, отопление от ТСЖ в соседнем помещении.
- Оборудование находится в исправном состоянии
- Станок по сшиванию мешков
- Силосы общим объемом 40 тонн (30 в здании, 10 на улице),
- есть завальная яма.
- В наличии запчасти, инструмент.
- По запуску всей линии консультации дадим.
- Дополнительное оборудование для будущей оптимизации, бонусом.

Местоположение - деревня Берёзовка Ордынского района (20 км от с. Верх-Ирмень).

..

В помещении находится бытовая комната для персонала, рабочий кабинет.

Есть пожарный гидрант.

Высота потолка цеха - 7 метров.

К зданию пристроены два склада по 90 кв.м. + к 288м.2

Размеры ворот цеха и обоих складов 3,5х3,5 метра.

Приёмный бункер зерна, загрузка цеха нориями.

Объект продаётся вместе с земельным участком площадью 2 946 кв. м.

Всё в собственности, оформлено. Возможно использование по другому назначению.

От трассы до с. Верх-Ирмень асфальтированная дорога, от Верх-Ирмени до Берёзовки щебень, зимой всегда очищается.

Продажа в связи с переездом собственника в другой регион.

Также возможно приобретение вместе с квартирой в этом же поселке.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Блинов Александр

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: blinov@novactiv.ru

Фотографии объекта









