

## Продажа 3-к. квартира, 90.3 м<sup>2</sup>, 4/14 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**10 300 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Тип дома:

**114 064.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Квартиры - вторичное жильё**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Калининский**

**Берёзовая роща**

**Россия, Новосибирск, улица  
Менделеева, 11**

**3**

**2011 г.**

**кирпичный**

Общая площадь:	<b>90.3 м<sup>2</sup></b>
Жилая площадь:	<b>52.6 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>11 м<sup>2</sup></b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Этаж:	<b>4</b>
Этажей в доме:	<b>14</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>2 лоджии</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>нет</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Корпус дома:	<b>Кирпич</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.8 м.</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

По объекту внесен ЗАДАТОК!

## Просторная квартира в кирпичном доме на Менделеевском ЖМ

Описание квартиры

Общая площадь 90,3 м2, жилая 52,6 м2, кухня 10,7 м2

Комфортная планировка с изолированными комнатами, просторной кухней и отдельной гардеробной, 2 остекленными лоджиями.

Кирпичный дом (не каркасный) с толщиной стен 1 м

Настоящая находка для ценителей комфорта, тишины и тепла

Характеристика дома и придомовой территории

Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами. Два лифта пассажирский и грузовой

Двор оборудован благоустроенной современной детской и спортивной площадкой

Преимущества локации

Дом расположен в тихом уютном месте

В пешей доступности магазины, школы, детские сады, детская и взрослая поликлиники, почта, остановка транспорта

Местоположение позволяет быстро доехать до любой части города, так как выезд возможен как через Калининский, так и через Дзержинский район

Закрытая для транспорта территория с автоматическими воротами

Возможность купить капитальный бокс в 150 метрах от дома

Дополнительная информация

Подходит под любые формы расчета

Без обременений

Маткап не использовался

Более 5 лет в собственности

Возможен обмен на меньшую площадь с доплатой



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Сирота Андрей**

Телефон: [79231038571](tel:79231038571)

Email: [sirota@novactiv.ru](mailto:sirota@novactiv.ru)

### Фотографии объекта





