

## Продажа Участок 43.03 сот. Промназначения



[Ссылка на объект](#)

**5 230 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Площадь участка:

Тип участка:

Расстояние до города:

**121 543.- за сотка**

**Продажа**

**Земельные участки**

**Новосибирская область**

**Колывань**

**Россия, Новосибирская область,  
рабочий посёлок Колывань, Тракторная  
улица, 4**

**43.03 сотка**

**Промназначения**

**44 км**

## **Описание**

Продажа Имущественного комплекса:

**здание 222м<sup>2</sup> на участке 4303м<sup>2</sup>. (можно приобрести второй участок рядом по такой же цене)**

Отличное предложение!!!

Успей купить по супер цене! Комиссия покупателя 0%

### **Преимущества локации:**

Расположен в промышленной зоне Колывани

До автобусной остановки 5 мин

Много парковочных мест

### **Привлекательность объекта:**

Вся территория асфальтирована,

Въезд через КПП.

Возможно использовать под любой вид бизнеса.

Назначение Земли населенных пунктов для эксплуатации производственной базы

### **Потенциал объекта:**

Сдавать в аренду

Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Планируемый арендный поток 90 000руб/мес.

Возможность построить здание с большим потенциалом.

Земельный участок промышленного назначения

### **Описание объекта:**

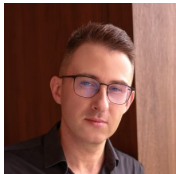
Здание требует реставрации

### Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Блинов Александр**

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: [blinov@novactiv.ru](mailto:blinov@novactiv.ru)

### Фотографии объекта



