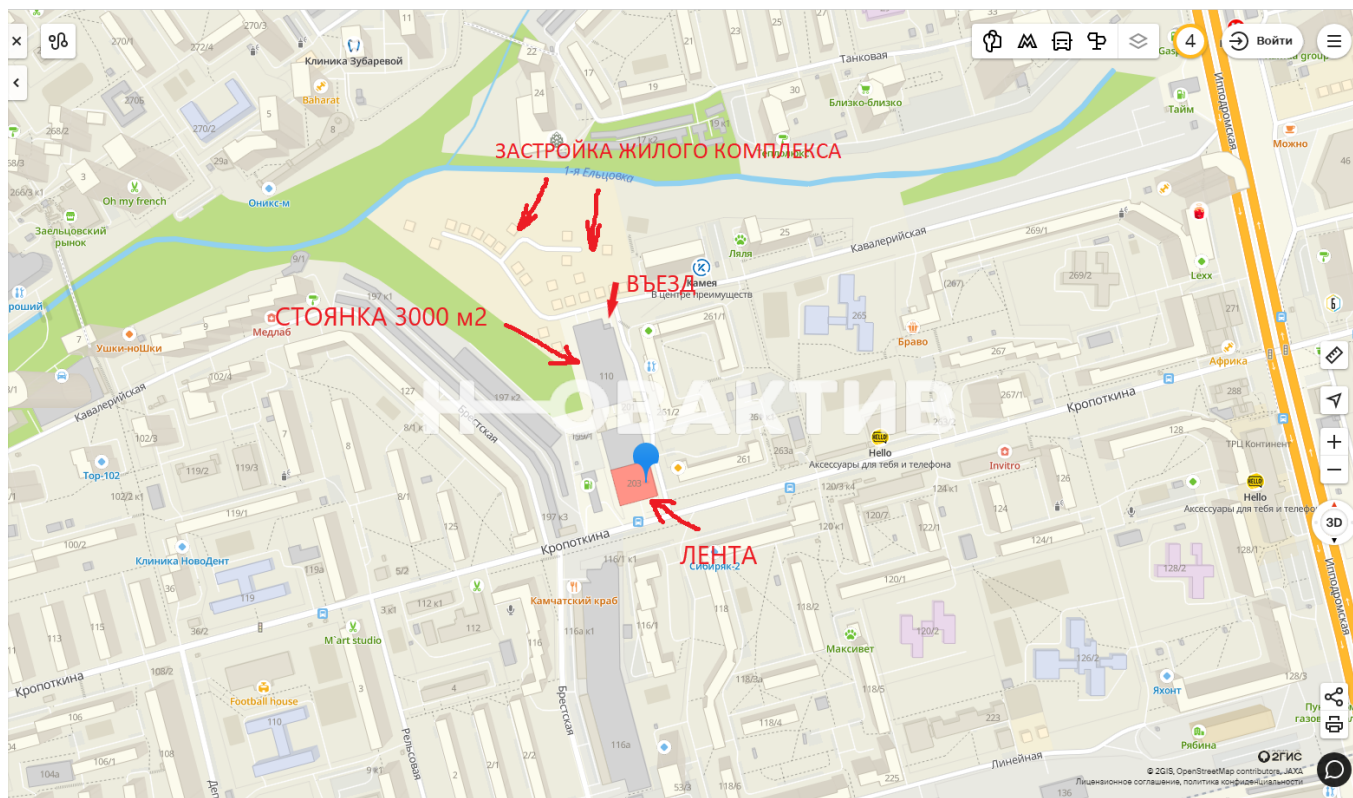


Продажа Участок 29.34 сотка Промназначения



[Ссылка на объект](#)

32 000 000.-

1 090 661.- за сотка

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Земельные участки

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Кавалерийская
улица, 110**

Площадь участка:

29.34 сотка

Тип участка:

Промназначения

Расстояние до города:

1 км

Описание

Продажа Площадки под застройку 2934,3 м²

Комиссия покупателя 0%

Описание объекта:

Крыша гаражного комплекса, с эксплуатируемой кровлей

Устроена наблюдательная вышка с подведенными коммуникациями для сторожа.

70м² помещения с отдельным входом с витражным остеклением.

Потенциал объекта:

Возведение торгового развлекательного центра с собственной парковкой

Сдавать в аренду как автостоянку или открытую площадку

Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Преимущества локации:

Высокий трафик

Рядом присутствует магазин Лента Магнит

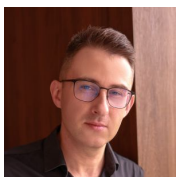
До автобусной остановки 2 мин

Привлекательность объекта:

2 линия, 1 этаж, отдельный въезд

Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением

Возможна продажа как действующий бизнес (Автостоянка) срок окупаемости 8 лет.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Блинов Александр
Телефон: [79231087488](tel:79231087488)
Email: blinov@novactiv.ru

Фотографии объекта

