

## Продажа Студия квартира, 29.4 м², 7/24 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**4 400 000.-**

**149 659.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Дуси  
Ковальчук, 244**

Количество комнат:

**Студия**

Тип дома:

**кирпичный**

Год постройки дома:

**2022 г.**

Общая площадь:

**29.4 м²**

Жилая площадь:

**20 м²**

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Площадь кухни:            | <b>5 м²</b>           |
| Этаж:                     | <b>7</b>              |
| Тип сделки:               | <b>Прямая продажа</b> |
| Этажей в доме:            | <b>24</b>             |
| Тип санузла:              | <b>Совмещенный</b>    |
| Тип балкона:              | <b>балкон</b>         |
| Ремонт:                   | <b>с отделкой</b>     |
| Состояние объекта:        | <b>отличное</b>       |
| Наличие интернета:        | <b>да</b>             |
| Высота потолков в метрах: | <b>2.7 м.</b>         |
| Тип комнат:               | <b>Совмещенные</b>    |

## Описание

Продам квартиру студию в ЖК Покровский

Комплекс располагается в свежем респектабельном районе.

Собственность зарегистрирована, документы на руках, быстрый выход на сделку!

Описание квартиры:

Общая площадь 29,4 м2

Квартира светлая, теплая и просторная;

Квартира расположена на 7 этаже

Удобная планировка

Характеристики дома и придомовой территории:

Материал дома монолитно кирпичный;

Подъезд оборудован домофоном;

Два лифта: пассажирский и грузовой;

Бесплатная наземная парковка.

Удобная транспортная развязка: рядом автобусная остановка, в 5 минутах ходьбы станция метро Заельцовская.

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры.

В шаговой доступности:

Средняя общеобразовательная школа 120,

Общеобразовательная школа Аврора,

Гимназия №9, Детский сад 49 Золотой петушок,

Детский сад 306 комбинированного вида,

Детский сад 420 комбинированного вида Сибирячок,

Сквер Тимирязевский,

Сквер Ботанический,

ТЦ Ройял Парк,

Зоопарк,

Разнообразные магазины,

Аптеки,

Фитнес центры

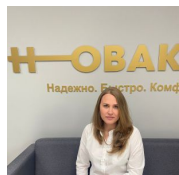
Дополнительная информация:

Один взрослый собственник

Подходит под любые формы расчетов

Быстрый выход на сделку

Материнский капитал не использовался



**Специалист по жилой недвижимости**

**Ольга Девченко**

Телефон: [79231022459](tel:79231022459)

Email: [devchenko@novactiv.ru](mailto:devchenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



