

## Продажа 4-к. квартира, 70.3 м<sup>2</sup>, 2/9 эт.



[Ссылка на объект](#)

**6 500 000.-**

**92 460.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Первомайский**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Чапаева,  
5**

Количество комнат:

**4**

Год постройки дома:

**1987 г.**

Тип дома:

**панельный**

Общая площадь:

**70.3 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>51.3 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>7 м<sup>2</sup></b>
Тип сделки:	<b>Альтернативная</b>
Этаж:	<b>2</b>
Этажей в доме:	<b>9</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>2 лоджии</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.6 м.</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

*Прекрасное предложение для тех, кто ценит спокойствие и комфорт!*

*Продается уютная четырехкомнатная квартира в самом центре Первомайского района!*

*Описание квартиры:*

- Квартира расположена на 2 этаже, что делает ее доступной
- Общая площадь квартиры 70.3 кв.м ( без учета лоджии)
- Две лоджии общей площадью 3.9 кв.м
- Жилые комнаты имеют площадь 13.7 кв.м, 17 кв.м, 10.2 кв.м, 10.4 кв.м
- Санузел отдельный
- В доме свое ТСЖ (Управление домом осуществляется собственниками квартир, что может способствовать более оперативному и эффективному решению проблем и вопросов, связанных с обслуживанием дома.)

*Эта просторная квартира идеально подойдет для семьи, ценящей комфорт и уют.*

*Благодаря удобному расположению в спальном районе, здесь вы сможете наслаждаться тишиной и спокойствием, не отказываясь от удобств городской жизни!*

### **Характеристика дома и придомовой территории:**

- *Материал дома панель*
- *Подъезд оборудован домофоном, что обеспечивает дополнительную безопасность*
- *Во дворе расположена наземная парковка*
- *Детская площадка*

***Район известен тихой и спокойной атмосферой, с развитой инфраструктурой, что делает это место идеальным для жизни!***

***Удобная транспортная развязка:***

- В 5 минутах ходьбы автобусная остановка
- «Новогодняя» станция электрички, позволит быстро и удобно добраться до города без пробок

**Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры**

- Детский сад №55 «Искорка»
- Средняя общеобразовательная школа №144
- Специальная коррекционная общеобразовательная школа №148
- Новосибирский центр профессионального обучения №2 им. Героя России Ю.М. Наумова
- Новосибирский электромеханический колледж
- Баскетбольный клуб «Стремление»
- Детская футбольная школа «Старт»
- Детский футбольный клуб «Форсаж»
- Поликлиническое отделение №4
- РДЖ Медицина
- Различные магазины, аптеки и многое другое

Для прогулок на свежем воздухе в шаговой доступности Парк культуры и отдыха «Первомайский»

Дополнительная информация

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Материнский капитал не использовался



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Белов Олег**  
Телефон: [79231044317](tel:79231044317)  
Email: [belov.o@novactiv.ru](mailto:belov.o@novactiv.ru)

## Фотографии объекта











