

Продажа 4-к. квартира, 70.3 м², 2/9 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**6 500 000.-****92 460.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Первомайский

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Чапаева, 5

Количество комнат:

4

Год постройки дома:

1987 г.

Тип дома:

панельный

Общая площадь:

70.3 м²

| | |
|---------------------------|---------------------------|
| Жилая площадь: | 51.3 м² |
| Площадь кухни: | 7 м² |
| Тип сделки: | Альтернативная |
| Этаж: | 2 |
| Этажей в доме: | 9 |
| Тип санузла: | Раздельный |
| Тип балкона: | 2 лоджии |
| Ремонт: | Косметический |
| Состояние объекта: | хорошее |
| Наличие интернета: | да |
| Мусоропровод: | да |
| Вид из окон: | на улицу |
| Высота потолков в метрах: | 2.6 м. |
| Тип комнат: | Изолированные |

Описание

Прекрасное предложение для тех, кто ценит спокойствие и комфорт!

Продается уютная четырехкомнатная квартира в самом центре Первомайского района!

Описание квартиры:

- Квартира расположена на 2 этаже, что делает ее доступной
- Общая площадь квартиры 70.3 кв.м (без учета лоджии)
- Две лоджии общей площадью 3.9 кв.м
- Жилые комнаты имеют площадь 13.7 кв.м, 17 кв.м, 10.2 кв.м, 10.4 кв.м
- Санузел раздельный
- В доме свое ТСЖ (Управление домом осуществляется собственниками квартир, что может способствовать более оперативному и эффективному решению проблем и вопросов, связанных с обслуживанием дома.)

Эта просторная квартира идеально подойдет для семьи, ценящей комфорт и уют.

Благодаря удобному расположению в спальном районе, здесь вы сможете наслаждаться тишиной и спокойствием, не отказываясь от удобств городской жизни!

Характеристика дома и придомовой территории:

- Материал дома панель
- Подъезд оборудован домофоном, что обеспечивает дополнительную безопасность
- Во дворе расположена наземная парковка
- Детская площадка

Район известен тихой и спокойной атмосферой, с развитой инфраструктурой, что делает это место идеальным для жизни!

Удобная транспортная развязка:

- В 5 минутах ходьбы автобусная остановка
- «Новогодняя» станция электрички, позволит быстро и удобно добраться до города без пробок

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры

- Детский сад №55 «Искорка»
- Средняя общеобразовательная школа №144
- Специальная коррекционная общеобразовательная школа №148
- Новосибирский центр профессионального обучения №2 им. Героя России Ю.М. Наумова
- Новосибирский электромеханический колледж
- Баскетбольный клуб «Стремление»
- Детская футбольная школа «Старт»
- Детский футбольный клуб «Форсаж»
- Поликлиническое отделение №4
- РДЖ Медицина
- Различные магазины, аптеки и многое другое

Для прогулок на свежем воздухе в шаговой доступности Парк культуры и отдыха «Первомайский»

Дополнительная информация

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Материнский капитал не использовался



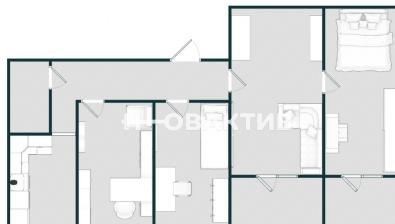
**Специалист по жилой недвижимости
Белов Олег**
Email: belov.o@novactiv.ru

Фотографии объекта











НОВАКТИВ