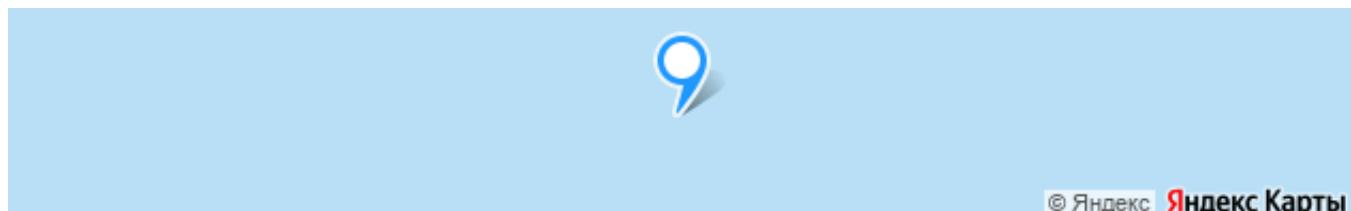


Продажа 2-к. квартира, 45.6 м², 21/25 эт.[Ссылка на объект](#)**7 250 000.-****158 991.- за м²****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры - вторичное жильё****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Станция метро:****Октябрьская****Адрес объекта:****Россия, Новосибирск, улица Лескова,
25, подъезд 2, этаж 21, кв. 367****Количество комнат:****2****Год постройки дома:****2019 г.****Тип дома:****монолитный****Общая площадь:****45.6 м²**

Жилая площадь:	20 м²
Площадь кухни:	17 м²
Тип сделки:	Прямая продажа
Этаж:	21
Этажей в доме:	25
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	евроремонт
Состояние объекта:	отличное
Высота потолков в метрах:	2.7 м.

Описание

В продаже просторная двухкомнатная квартира общей площадью 45,6 м² с захватывающим видом на город с 21 этажа!

Идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт и современный стиль жизни.

Характеристика дома и придомовой территории:

Дом расположен в ЖК «Оазис» в центральной части города Новосибирска. На территории ЖК находится один большой парк и два мини-парка, предназначенных для отдыха и развлечения. Парки облагорожены цветочными клумбами, деревьями и кустами. Имеется большая парковочная зона.

Инфраструктура:

В ЖК имеются все необходимые условия для комфортного проживания жителей. Поблизости находятся: 1 частный и 3 муниципальных детских сада, лицей и 3 общеобразовательные школы, стадион СКА, бассейн СКА, ТРЦ «Аура», магазин «Бахетле», библиотека, автобусные остановки, банки и медицинские центры.

Местоположение:

Район расположен в удобном месте, недалеко от центра города: до пл. Ленина или м. Октябрьское можно быстро дойти пешком. Рядом находится ТРЦ Аура. Вокруг множество супермаркетов. Входы и выходы на территорию комплекса есть во всех направлениях (со стороны м. Октябрьская, на ул. Б. Богаткова, на ул. Пролетарскую и в сторону центра).

Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Не упустите возможность приобрести квартиру вашей мечты.



**Специалист по жилой недвижимости
Сержантов Сергей
Телефон: [79231159149](tel:79231159149)
Email: serzhantov@novactiv.ru**

Фотографии объекта



Результат оценки

2-комнатная квартира, 45,6 м², по адресу: Новосибирск, улица Лескова, 25

Рыночная цена

Диапазон цены

8,3 млн ₽ **8,0–8,6 млн ₽**

155 702 ₽/м²

Узнайте рыночную стоимость квартиры

Рассчитаем стоимость по данным объявлений на Авито

улица Лескова, 25, Новосибирск

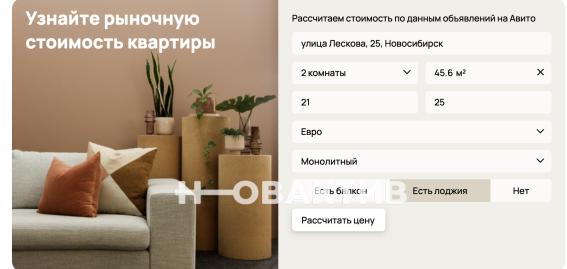
2 комнаты 45,6 м² X
21 25

Евро

Монолитный

С быть блоком B Есть лоджия Нет

Рассчитать цену



Оценка стоимости

Независимая оценка Авито на основе 800 объявлений

Заниженная до 8,0 млн ₽

Рыночная цена **8,3 млн ₽**

Высокая от 8,6 млн ₽

2-комн. квартира · 45 м²

Новосибирск, улица Лескова, 25



8,0 – 8,6 млн ₽

Средняя оценка: 8,3 млн ₽

 +5,7%

Изменение за полгода



