

## Продажа Дача 40 м<sup>2</sup> на участке 5.5 сот.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**3 150 000.-**

**78 750.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Населенный пункт:

**Новосибирский**

Район/Микрорайон:

**Россия, Новосибирск, СНТ  
Метростроитель, 10**

Адрес объекта:

Тип объекта:

**Дача**

Тип дома:

**кирпичный**

Общая площадь:

**40 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:

**5.5 сот.**

Количество этажей:

**2**

Год постройки:	<b>2018</b>
Материал стен:	<b>Кирпич</b>
Тип участка:	<b>Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)</b>
Санузел:	<b>на улице</b>
Душ:	<b>отсутствует</b>
Удобства:	<b>баня</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Количество комнат:	<b>2</b>

## Описание

В продаже дача в черте города НСТ Метростроитель на берегу озера в Первомайском районе, в пешей доступности с микрорайоном КСМ.

Участок 5,5 сот, на котором расположены: Дом, баня, 2 теплицы.

Дом 2 этажа: первый этаж кирпич, состоящий из комнаты и кухни, второй этаж бревно, состоящий из одной комнаты. Окна в доме пластиковые, отопление печное, установлен водонагреватель, вода заведена в дом, септик.

Участок находится на перекрестке, только с одной стороны соседи, имеется собственный выход с участка на берег озера. Возможна прописка, в обществе соседи проживают круглогодично.

Баня разделена на две зоны: парилка и зона отдыха. Вода заведена.

Парковка на два авто.

Большое количество плодовых деревьев: яблоня, груша, смородина, малина, клубника, а так же много цветов. Категория земель: земли населенных пунктов. Для ведения садоводства. Есть зимний проезд. Электричество круглогодичное.

Общество охраняется, есть три въезда в общество. Хорошие соседи. Один взрослый собственник.

Просмотр по договоренности.



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Белов Олег**

Телефон: [79231044317](tel:79231044317)

Email: [belov.o@novactiv.ru](mailto:belov.o@novactiv.ru)

## Фотографии объекта











