

## Продажа 1-к. квартира, 48.8 м<sup>2</sup>, 6/28 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**11 499 000.-**

**235 635.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Октябрьский**

Станция метро:

**Октябрьская**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Сибревкома, 9**

Количество комнат:

**1**

Тип дома:

**МОНОЛИТНЫЙ**

Год постройки дома:

**2017 г.**

Общая площадь:	<b>48.8 м<sup>2</sup></b>
Жилая площадь:	<b>15.6 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>13.4 м<sup>2</sup></b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Этаж:	<b>6</b>
Этажей в доме:	<b>28</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Дизайнерский</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

**Предлагаем к продаже однокомнатную квартиру в ЖК бизнес класса Флотилия!**

**ЖК Флотилия один из самых ярких проектов в Новосибирске.**

### Описание квартиры:

Общая площадь 48.8 кв.м., жилая 15.6 кв.м., кухня 13.4 кв.м.

Квартира располагается в доме башне Адмирала Лазарева.

Просторная и светлая квартира находится на комфортном 6 этаже.

Удобно зонированная планировка с комнатами правильной формы.

Панорамные окна с великолепным видом на центр города.

Ремонт выполнен по индивидуальному проекту из высококачественных материалов.

Квартира продаётся с мебелью и техникой.

### Характеристика дома:

Дом монолит кирпич.

Закрытая территория, ведётся видеонаблюдение.

Во дворе размещены игровые и спортивные площадки.

На придомовой территории установлен фонтан и декоративное освещение.

## Преимущество локации:

Удобная транспортная развязка в любую точку города.

В 5 минутах пешком метро Октябрьская.

Развитая инфраструктура: высшие и средние учебные заведения, школы, детские сады, медицинские центры, супермаркеты, торговые центры, банки, спортивные комплексы.

## Быстрый выход на сделку:

Один собственник.

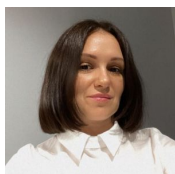
Обременения нет, материнский капитал не использовался.

Прямая продажа.

Подходит под любые формы расчётов.

Приглашаем на просмотр в любое удобное для вас время.

Рассмотрим все предложения от покупателей.



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Тихновецкая Виктория**

Телефон: [79231022450](tel:79231022450)

Email: [milaslavskaia@novactiv.ru](mailto:milaslavskaia@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





