

## Продажа Здание 4526.3 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**480 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Ленинское**

**Россия, Новосибирский район,  
Морской сельсовет, село Ленинское,  
Береговая улица, 37**

**Здание**

**4526.3 м<sup>2</sup>**

**3**

**На улице**

**С улицы**

**Другой**

## Описание

### **Уникальный ОБЪЕКТ Жилого и Общественного назначения с собственным СПОРТКОМПЛЕКСОМ!**

#### **Для покупателя комиссия 0%!**

#### **Преимущества локации:**

- 2 ЗДАНИЯ в 100 метрах от берега Обского водохранилища.
- Инфраструктура загородного жилья.
- Удобная транспортная развязка
- Наземный паркинг, подъездные пути со шлагбаумом, безопасная территория (охрана и видеонаблюдение).

#### **Привлекательность объекта:**

- Имеется действующий бизнес и большой потенциал для его развития.
- Дом 2020 года с архитектурным дизайном.
- Действующий спорткомплекс АРКА с 2014 года
- Долгосрочный арендатор.

#### **Потенциал объекта:**

- Стабильный объект с ясным позиционированием.
- Любые виды дохода (сдача в аренду, свой бизнес, продажа квартир, фитнес индустрия)

#### **Описание объекта:**

Площадь здания: МКД 3074,3 кв. м., Спорткомплекс 1452 кв м + 151,2 кв м дополнительно.

Свой земельный участок 4029 кв. м. плюс дополнительно 1781 кв. м. и участок под спорткомплексом 4212 кв м + 221 кв м .

В спорткомплексе: тренажерный зал, бассейн, спортивный зал, фитнес зал, душевые раздевалки и вспомогательные помещения.

По всем интересующим Вас вопросам и дополнительной информации, фото всех объектов, экскурсии на объект звоните по телефону.



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Илларион Грицкевич**

Телефон: [79231080441](tel:79231080441)

Email: [grickevich@novactiv.ru](mailto:grickevich@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

