

Аренда Помещение свободного назначения 50 м²



[Ссылка на объект](#)

50 000.- Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Этаж:

Вход:

Аренда

Коммерческая недвижимость

Кемеровская область

Новокузнецк

Центральный

**Россия, Кемеровская область,
Новокузнецк, улица Орджоникидзе,
28А**

Месяц

Помещение свободного назначения

50 м²

4

На улице

1

С улицы

Тип здания:

Торговый центр

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Сдам в аренду торговую площадь 50 кв.м. 1000 руб. за квадрат.

На трафике!

на входе двух магазинов Фикс прайс и Хороший-продукты

Первая линия!

Преимущества локации

- г. Новокузнецк, Центральный район
- Первая Линия. Бизнес Центр. Отдельный вход.
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Автопарковка вдоль дороги здания
- В здании Делового Центра расположены: Банк, магазин итальянской мебели, глазная клиника «Омикрон», офисы строительных и проектных организаций
- Потенциальная аудитория покупателей: напротив учебный лицей и общежитие, рядом больница, ростехнадзор, суд, автосервис, зубная стоматология, жилые дома и др.

Описание объекта

- Отдельный вход с первой линии
- Подходит под любой вид бизнеса
- Свободная площадь торгового зала от 15-30 квадратных метров
- Помещение на трафике между двух соседних арендаторов сети Фикс Прайс и Хороший (продукты)
- Высота потолков 3 метра
- Электрическая мощность 30 кВт. с возможностью увеличения
- Центральное отопление, водоснабжение, канализация

- Имеется второй вход – зона разгрузки товара

Коммерческое помещение

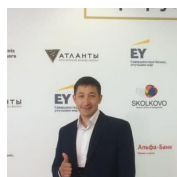
Потенциал объекта

- Для торговли различными товарами
- Для салонов сотовой связи и прочие направления бизнеса
- Для хранения и выдачи товара интернет магазинов
- Для салона красоты с полным комплексом услуг
- Оптово розничный склад продукции, товаров.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Есть обеспечительный платёж
- Аренда от 11 месяцев

Цена аренды указана на 30 кв.м. (коммунальные платежи отдельно)



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Батура Денис

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта

