Аренда Помещение свободного назначения 113 м²

Ссылка на объект

70 000.- Месяц

Тип сделки:	**Аренда**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Кемеровская область**
Населенный пункт:	**Новокузнецк**
Район/Микрорайон:	**Центральный**
Адрес объекта:	**Россия, Кемеровская область, Новокузнецк, улица Орджоникидзе, 28А**
Стоимость указана за:	**Месяц**
Вид объекта:	**Помещение свободного назначения**
Общая площадь:	**113 м²**
Этажность дома:	**4**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**
Этаж:	**1**

Тип здания:	**Торговый центр**
Тип НДС:	**НДС не облагается**

Описание

Сдам в аренду торговую площадь 113 кв.м. На трафике! Первая линия!

Преимущества локации

· г. Новокузнецк, Центральный район

· Первая Линия. Бизнес Центр. Отдельный вход.

· Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Автопарковка вдоль дороги здания

· В здании Делового Центра расположены: Банк, магазин итальянской мебели, глазная клиника «Омикрон», офисы строительных и проектных организаций

· Потенциальная аудитория покупателей: напротив учебный лицей и общежитие, радом больница, ростехнадзор, суд, автосервис, зубная стоматология, жилые дома и др.

Описание объекта

· Отдельный вход с первой линии

· Подходит под любой вид бизнеса

· Свободная площадь торгового зала 113 квадратных метров

· Помещение на трафике между двух соседних арендаторов сети ФиксПрайс и Хороший (продукты)

· Высота потолков 3 метра

· Электрическая мощность 30 кВт. с возможностью увеличения

· Центрально отопление, водоснабжение, канализация

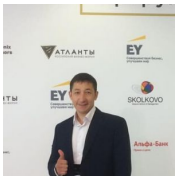
· Имеется второй вход – зона разгрузки товара

Потенциал объекта

- Для торговли различными товарами
- Для ресторана или кафе с собственной кухней и залом
- Для выставочного центра мебели, кухни и другое
- Для хранения и выдачи товара интернетмагазинов
- Для салона красоты с полным комплексом услуг
- Оптово розничный склад продукции, товаров.

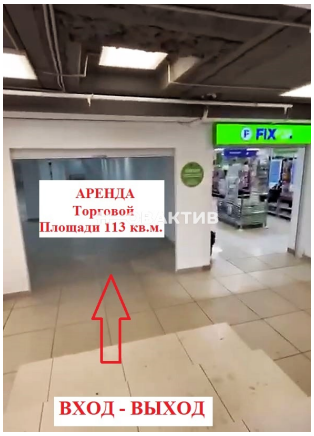
Условия сделки:

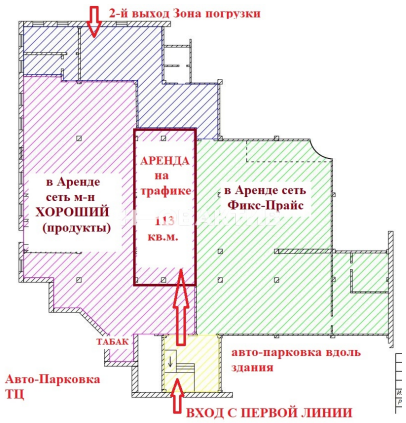
- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Есть обеспечительный платёж
- Аренда от 11 месяцев



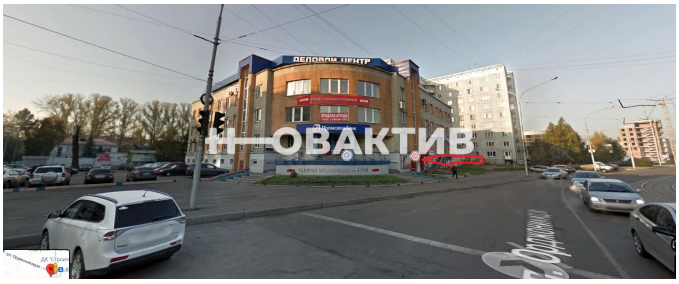
Специалист по коммерческой недвижимости
Денис Батура
Телефон: 79231132339
Email: batura@novactiv.ru

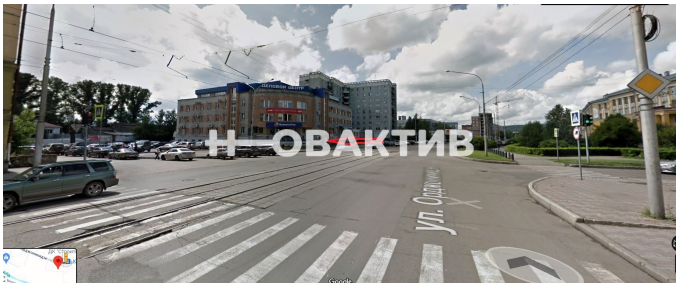
Фотографии объекта

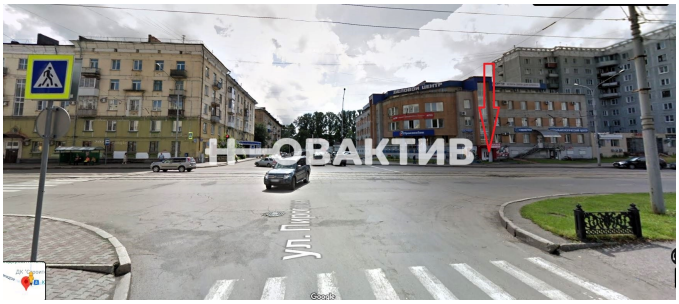

АРЕНДА
Торговой
Площади 113 кв.м.
ВХОД - ВЫХОД

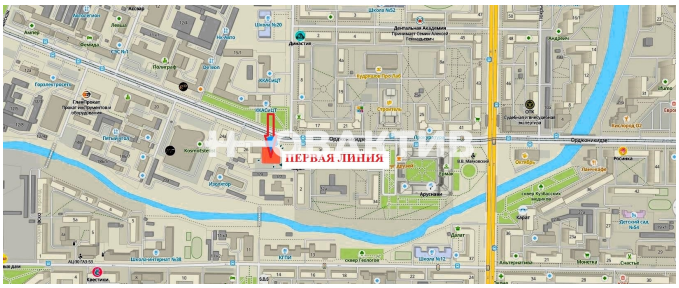

2-й выход Зона погрузки
АРЕНДА
на
трафике
113
кв.м.
в Аренде
сеть м-н
ХОРОШИЙ
(продукты)
в Аренде сеть
Фикс-Прайс
ТАБАК
авто-парковка вдоль
здания
Авто-Парковка
ТЦ
ВХОД С ПЕРВОЙ ЛИНИИ

АРЕНДАТОР
сеть магазинов
ХОРОШИЙ
продукты
СДАМ В АРЕНДУ 113 кв.м.
НА ТРАФИКЕ СОСЕДНИХ
АРЕНДАТОРОВ СЕТЬ ХОРОШИЙ
(продукты) и СЕТЬ ФИКС-ПРАЙС








ПЕРВАЯ ЛИНИЯ