

Продажа Торговое помещение 968.5 м²



[Ссылка на объект](#)

32 850 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Этаж:

Вход:

Тип здания:

Продажа

Коммерческая недвижимость

Кемеровская область

Новокузнецк

Центральный

**Россия, Кемеровская область,
Новокузнецк, улица Орджоникидзе,
28А**

Торговое помещение

968.5 м²

3

На улице

1

С улицы

Бизнес-центр

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продам торговое помещение 968,5 кв.м.

Готовый Арендный Бизнес! Два якорных арендатора!

Преимущества локации

- г. Новокузнецк, Центральный район
- Первая Линия. Бизнес Центр. Отдельный вход.
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Автопарковка вдоль дороги здания
- В здании Бизнес Центра расположены: Банк, магазин итальянской мебели, глазная клиника «Омикрон», офисы строительных и проектных организаций

Привлекательность объекта

- Готовый арендный Бизнес!
- Сейчас пассивный доход уже составляет от 300.000 руб. Плюс % от оборота Ежемесячно!
- В Бизнес центре, с отдельным входом с первой линии
- Два якорных арендатора сеть Фикс Прайс и сеть Хороший (продукты) и есть отдел Табак
- Потенциал объекта: Дополнительно сдать в аренду свободную площадь 113 кв.м. это + от 80.000 к текущему доходу
- Пассивный доход с аренды (при полной загрузке) от 385.000 руб. Ежемесячно!
- Инвестируй. Сохрани и преумножь свои деньги грамотно!

Звони сейчас! Обсудим все предложения!

Описание объекта

- Деловой Бизнес Центр в г. Новокузнецк
- Отдельный вход. Площадь всего помещения 968,5 кв.м.

- Сделан полностью ремонт
- Иметься два входа: главный с первой улицы и второй для разгрузки товара.
- Автопарковка на территории бизнес центра, в шаговой доступности остановки городской автотранспорт
- Центральное отопление, водоснабжение, канализация
- Высота потолков 3 метра
- Пожарная и охранная сигнализация

Потенциал объекта

- Для торговли различными продуктами и товарами
- Для ресторана или кафе с собственной кухней и залом
- Для выставочного центра мебели, кухни и другое
- Для хранения и выдачи товара интернетмагазинов
- Для салона красоты с полным комплексом услуг
- Оптово розничный склад продукции, товаров.
- Спортивный зал с комплексом услуг

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Юридическое сопровождение сделки



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Денис Батура

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта



