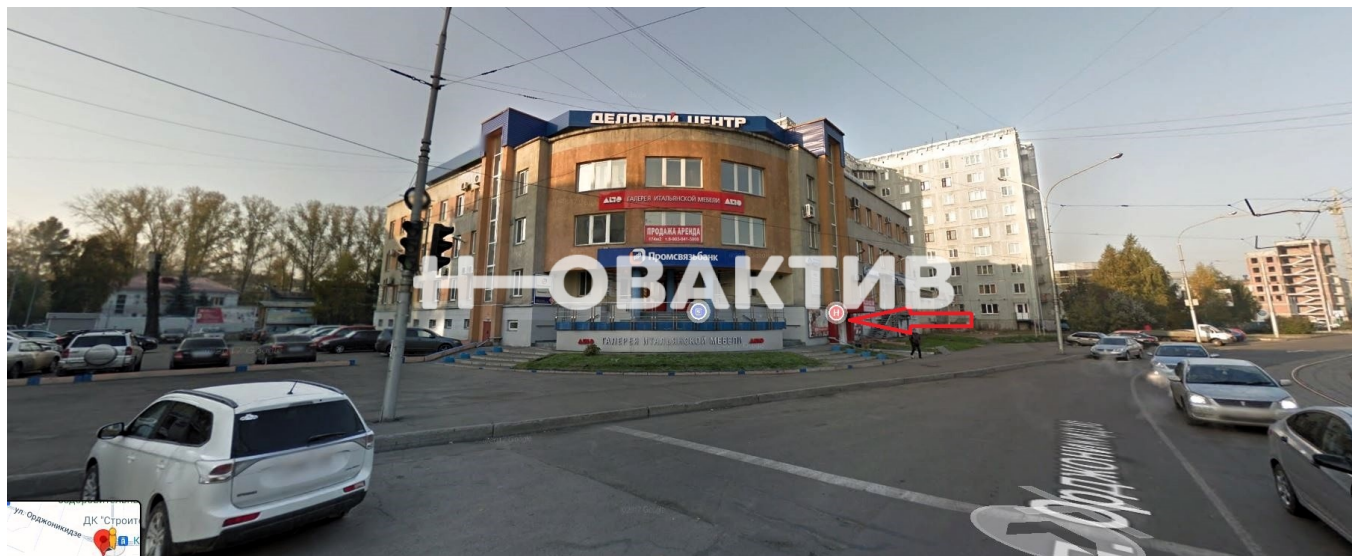


## Продажа Торговое помещение 968.5 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**33 000 000.-**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Новокузнецк**

Район/Микрорайон:

**Центральный**

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область,  
Новокузнецк, улица Орджоникидзе,  
28А**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Общая площадь:

**968.5 м<sup>2</sup>**

Этажность дома:

**3**

Тип парковки:

**На улице**

Этаж:

**1**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Бизнес-центр**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

Продам торговое помещение 968,5 кв.м.

Готовый Арендный Бизнес! Два якорных арендатора!

## Преимущества локации

- г. Новокузнецк, Центральный район
- Первая Линия. Бизнес Центр. Отдельный вход.
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Автопарковка вдоль дороги здания
- В здании Бизнес Центра расположены: Банк, магазин итальянской мебели, глазная клиника «Омикрон», офисы строительных и проектных организаций

## Привлекательность объекта

- Готовый арендный Бизнес!
- Сейчас пассивный доход уже составляет от 300.000 руб.

Плюс % от оборота Ежемесячно!

- В Бизнес центре, с отдельным входом с первой линии
- Два якорных арендатора сеть Фикс Прайс и сеть Хороший (продукты) и есть отдел Табак
- Потенциал объекта: Дополнительно сдать в аренду свободную площадь 30 кв.м. на входной группе это + от 30.000 к текущему доходу
- Пассивный доход с аренды (при полной загрузке) от 360.000 руб. Ежемесячно!
- Инвестируй. Сохрани и преумножь свои деньги грамотно!

Звони сейчас! Обсудим все предложения!

## Описание объекта

- Деловой Бизнес Центр в г. Новокузнецк

- Отдельный вход. Площадь всего помещения 968,5 кв.м.
- Сделан полностью ремонт
- Имеется два входа: главный с первой улицы и второй для разгрузки товара.
- Автопарковка на территории бизнес центра, в шаговой доступности остановки городской автотранспорт
- Центральное отопление, водоснабжение, канализация
- Высота потолков 3 метра
- Пожарная и охранная сигнализация

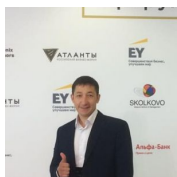
Коммерческое помещение

### **Потенциал объекта**

- Для торговли различными продуктами и товарами
- Для ресторана или кафе с собственной кухней и залом
- Для выставочного центра мебели, кухни и другое
- Для хранения и выдачи товара интернет магазинов
- Для салона красоты с полным комплексом услуг
- Оптово розничный склад продукции, товаров.
- Спортивный зал с комплексом услуг

### **Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Юридическое сопровождение сделки



**Специалист по коммерческой недвижимости**  
**Батура Денис**  
Телефон: [79231132339](tel:79231132339)  
Email: [batura@novactiv.ru](mailto:batura@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

