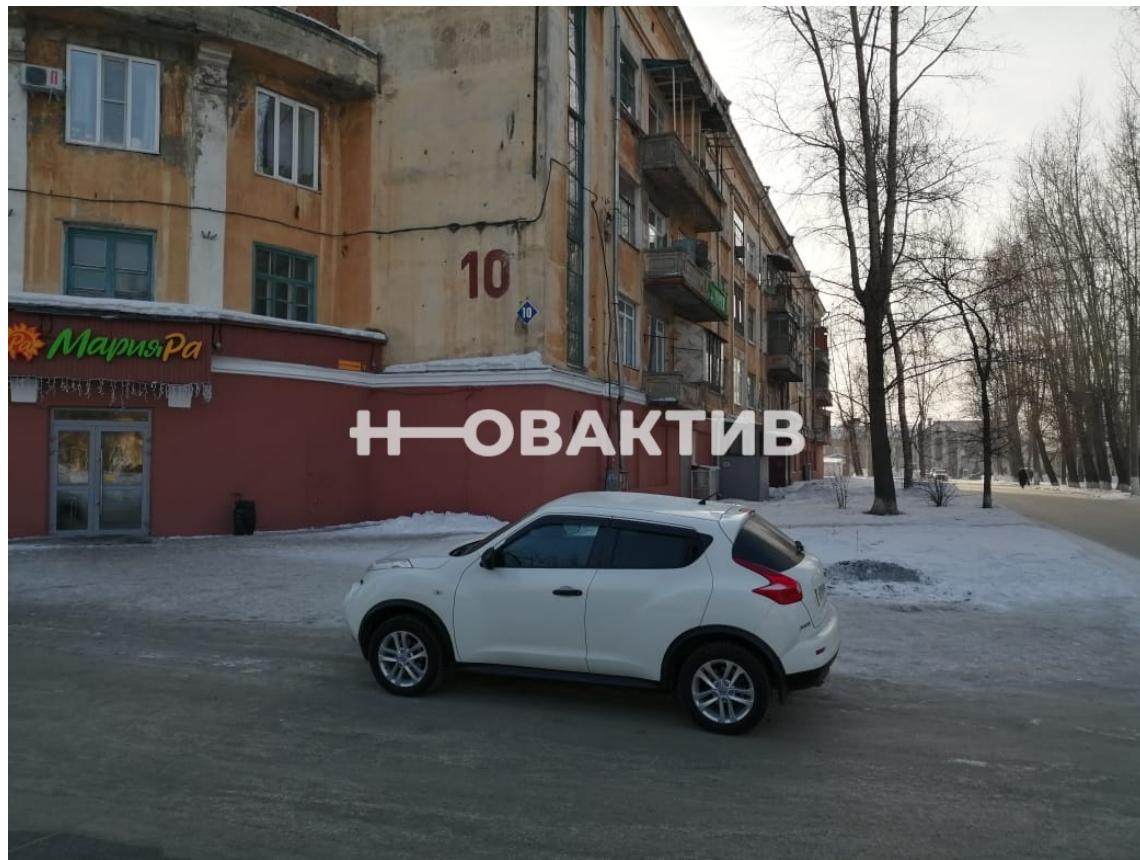


**Аренда Офисное помещение 400 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**325 000.- Месяц**

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Кемерово**

Район/Микрорайон:

**Кировский**

Адрес объекта:

**Россия, Кемерово, улица 40 лет  
Октября, 10**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Вид объекта:

**Офисное помещение**

Общая площадь:

**400 м<sup>2</sup>**

Этажность дома:

**4**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Этаж:

**1**

Тип здания:

**Жилой дом**

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

**Кабинетная**

**НДС не облагается**

## **Описание**

**Для арендатора комиссия 0%!**

### **Преимущества локации:**

- Отличная транспортная развязка
- Первая линия
- Высокий автомобильный и пешеходный трафик

### **Привлекательность объекта**

- 1 линия, отдельный вход
- В помещении выполнен свежий ремонт

Возможно сделать единое пространство

### **Потенциал объекта**

- В качестве офисов
- В качестве торговых площадей

## **Описание объекта**

- Центральная вода, отопления, канализация
- Электрическая мощность 60 кВт
- Высота потолка 3 метра.
- Светлые солнечные офисы.
- Отдельный вход, зона погрузки

### **Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты



**Специалист по недвижимости  
Захаров Андрей**  
Телефон: [79139850705](tel:79139850705)  
Email: [zaharov@novactiv.ru](mailto:zaharov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

