

Продажа 2-к. квартира, 61.8 м², 7/20 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

8 000 000.-

129 449.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Олеко
Дундича, 1/3, подъезд 1**

Количество комнат:

2

Тип дома:

кирпичный

Год постройки дома:

2017 г.

Общая площадь:

61.8 м²

Жилая площадь:

31 м²

Площадь кухни:	15 м²
Тип сделки:	Прямая продажа
Этаж:	7
Этажей в доме:	20
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	евроремонт
Состояние объекта:	отличное
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	3 м.
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Объект находится в задатке!

Комфортная квартира с большой кухней на Менделеевском ЖМ

Описание квартиры

Общая площадь 61,7 м2, жилая 30,5 м2, кухня 15,5 м2

Комфортная планировка с изолированными комнатами, просторной кухней, остекленная и утепленная лоджия

Качественный ремонт из достойных материалов. Кухонный гарнитур со встроенной немецкой техникой входит в стоимость объекта

Свежий дом от надежного застройщика КМС 2018 года с отличной территорией, близостью школ, детских садов, магазинов и других инфраструктурных учреждений

Характеристика дома и придомовой территории

Огороженная большая территория. Вокруг и внутри дома видеонаблюдение,

многоступенчатая система контроля доступа. Круглосуточная работа консьержа с возможностью вызова ГБР. Три скоростных бесшумных лифта два пассажирских и грузовой

Двор оборудован благоустроенной современной детской и спортивной площадкой

Территория ухаживается, сделаны посадки деревьев и кустарников

Вместительная безопасная парковка

Преимущества локации

Дом расположен в тихом уютном месте

В пешей доступности магазины, школы (№26 в 50 метрах), гимназия №12 и лицей №126 в 600м, детские сады (26,20), детская и взрослая поликлиники, остановки транспорта (Дом Одежды или ДК им. Горького)

Местоположение позволяет быстро доехать до любой части города, так как выезд возможен как через Калининский, так и через Дзержинский район

Возможность купить капитальный бокс в 50 метрах от дома

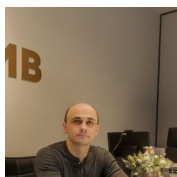
Дополнительная информация

Подходит под любые формы расчета

Маткап не использовался

Более 5 лет в собственности

Возможен обмен на бОльшую площадь с доплатой



Специалист по жилой недвижимости

Сирота Андрей

Телефон: [79231038571](tel:79231038571)

Email: sirota@novactiv.ru

Фотографии объекта

