

## Продажа Здание 1797 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**106 000 000.-**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Учительская  
улица, 62/2**

Вид объекта:

**Здание**

Общая площадь:

**1797 м<sup>2</sup>**

Этажность дома:

**4**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Административное здание**

## Описание

### Преимущества локации:

- Высокая транспортная доступность и защищенность лесным массивом от дороги;
- Удобно для ведения бизнеса, размещения офиса компании;
- Большой автомобильный трафик;
- Парковка и дополнительное пространство рядом.

### Привлекательность объекта:

- Здание отдельно стоящее;
- Год постройки 2012;
- Здание продается с земельным участком;
- Участок граничит с лесным массивом;
- Территория огорожена;
- Свободный подъезд;
- Быстрая продажа!

### Описание объекта:

- Здание 4 этажа общей площадью 1797 м<sup>2</sup>, на участке 1797 м<sup>2</sup>
- Стены из газоблоков с отделкой облицовочным кирпичом;
- Перекрытия из ж/б плит;
- Внутреннее пространство этажей (доступно к индивидуальной планировке);
- Хорошая инсоляция всех помещений;

- Все коммуникации – центральные;
  - Территория полностью огорожена забором;
  - Смонтированы полноразмерные откатные ворота.
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Брокер по коммерческой  
недвижимости**

**Литвинов Максим**

Телефон: [79231050994](tel:79231050994)

Email: [litvinov@novactiv.ru](mailto:litvinov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



