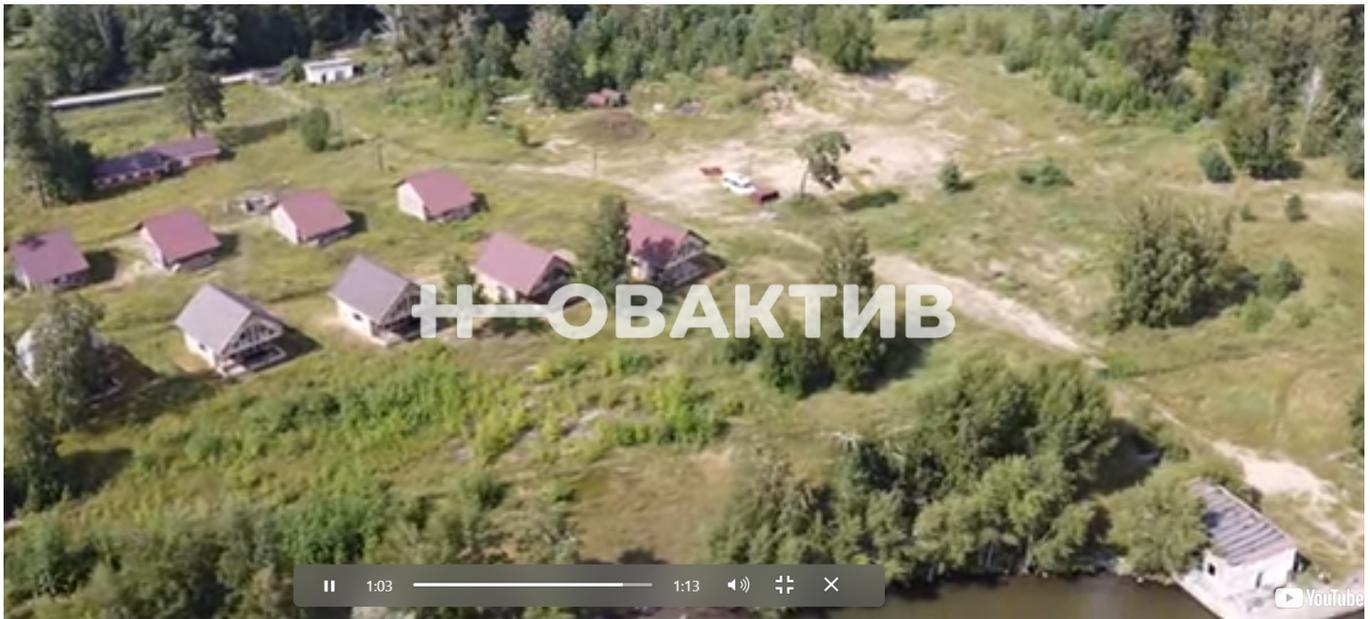


## Продажа Коммерческая земля 4 Га



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**85 000 000.-**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Населенный пункт:

**Россия, Новосибирская область,  
Ордынский район, село Спирино**

Адрес объекта:

**4 сотка**

Площадь участка:

**Коммерческая земля**

Вид объекта:

**Гектар**

Единица измерения:

**НДС не облагается**

Тип НДС:

**Участок промышленности,  
транспорта, связи и иного не сельхоз.  
назначения**

Статус земли:

## Описание

**База отдыха Баланс красоты.**

**Отличное предложение.**

**Для покупателя комиссия 0%!**

### Преимущества локации

- Первая линия
- Высокий трафик
- Обжитой район

### Привлекательность объекта:

- Быстрая окупаемость
- Благоустроенная База отдыха
- Близость к Воде. Собственный Пирс.

### Потенциал объекта

- Возможность повысить стоимость объекта
- Переформатировать под любой бизнес
- Увеличить арендный поток в разы.

### Описание объекта

- В лучшей туристической зоне НСО Земельный участок 4ГА в собственности.
- Песчаная почва, Сосновый бор, высокий участок окруженный светом круглый год. Сибирский Куршавель .Чистейший воздух.
- Готовый проект защищенный на местном и федеральном уровнях, официальные документы и разрешения
- Проведено электричество. Огороженная территория, все коммуникации проведены. Парковка на территории на 50 автомобилей. 5 Домов на первой береговой линии с большими террасами и окнами в пол.4 Дома второй линии готовы к проработке заведены под крышу (сруб из Бруса) Банный комплекс предлагает 2 огромных помещения с индивидуальными входами и уличной территорией (сруб из Бруса заведен под крышу). Свайное поле еще на 5 Модульных домов(первая линия)все коммуникации проложены.

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен



### Специалист по коммерческой недвижимости

**Барабашов Владимир**

Телефон: [79915045048](tel:79915045048)

Email: [barabashov@novactiv.ru](mailto:barabashov@novactiv.ru)

### Фотографии объекта

