Продажа Участок 400 сот. Промназначения

Ссылка на объект

70 000 000.-

175 000.- за сотка

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Земельные участки**
Населенный пункт:	
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирская область, Ордынский район, село Спирино**
Площадь участка:	**400 сотка**
Тип участка:	**Промназначения**
Расстояние до города:	**110 км**

Описание

База отдыха Баланс красоты.

Отличное предложение.

Для покупателя комиссия 0%!

Преимущества локации

· Первая линия

· Высокий трафик

· Обжитой район

Привлекательность объекта:

· Быстрая окупаемость

· Благоустроенная База отдыха

· Близость к Воде. Собственный Пирс.

Потенциал объекта

· Возможность повысить стоимость объекта

· Переформатировать под любой бизнес

· Увеличить арендный поток в разы.

Описание объекта

· В лучшей туристической зоне НСО Земельный участок 4ГА в собственности.

· Песчаная почва, Сосновый бор, высокий участок окруженный светом круглый год. Сибирский Куршавель .Чистейший воздух.

· Готовый проект защищенный на местном и федеральном уровнях, официальные документы и разрешения

· Проведено электричество. Огороженная территория, все коммуникации проведены. Парковка на территории на 50 автомобилей. 5 Домов на первой береговой линии с большими террасами и окнами в пол.4 Дома второй линии готовы к проработке заведены под крышу (сруб из Бруса) Банный комплекс предлагает 2 огромных помещения с индивидуальными входами и уличной территорией (сруб из Бруса заведен под крышу). Свайное поле еще на 5 Модульных домов(первая линия)все коммуникации проложены.

Условия сделки:

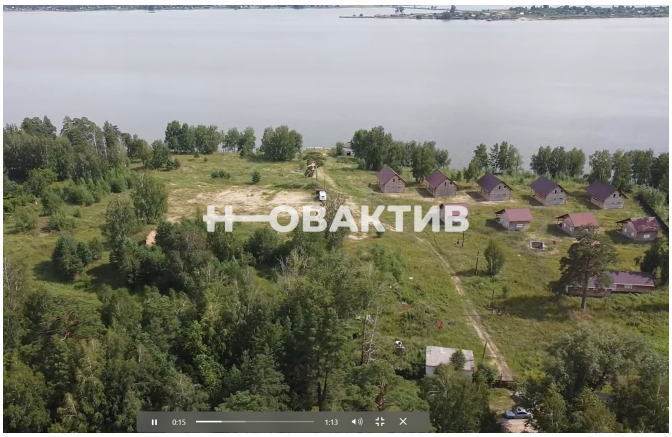
· Быстрый выход на сделку

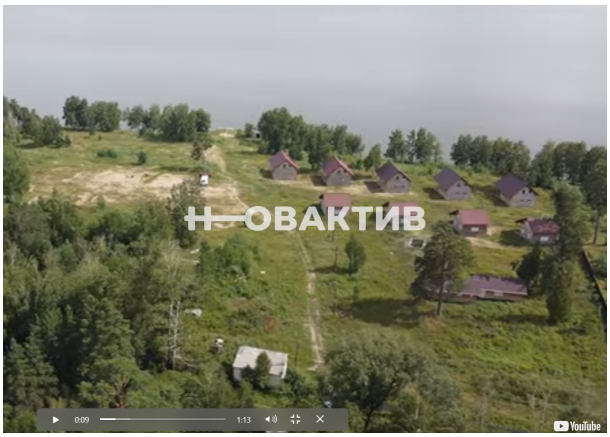
· Любые формы оплаты

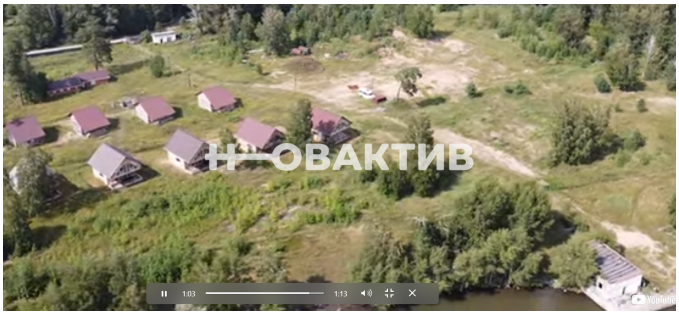
· Возможен обмен

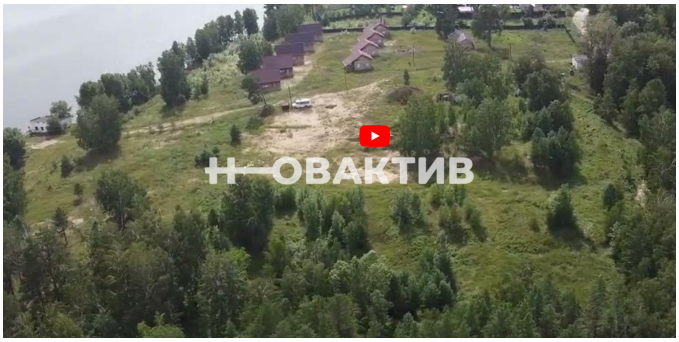
Специалист по коммерческой недвижимости
Барабашов Владимир
Телефон: 79915045048
Email: barabashov@novactiv.ru

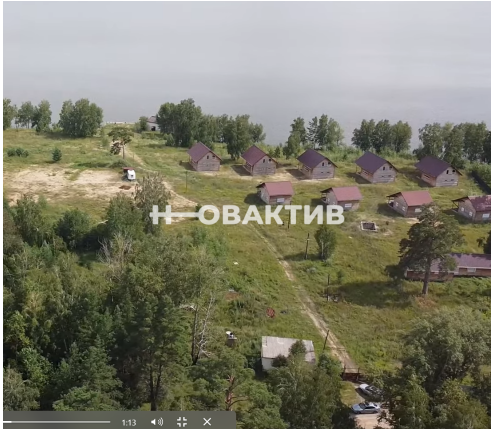
Фотографии объекта

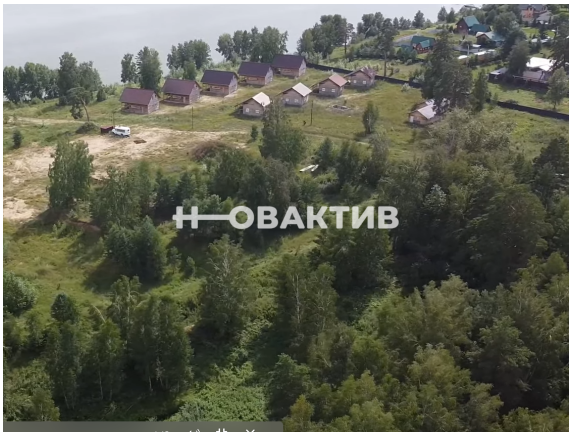

НОВАКТИВ

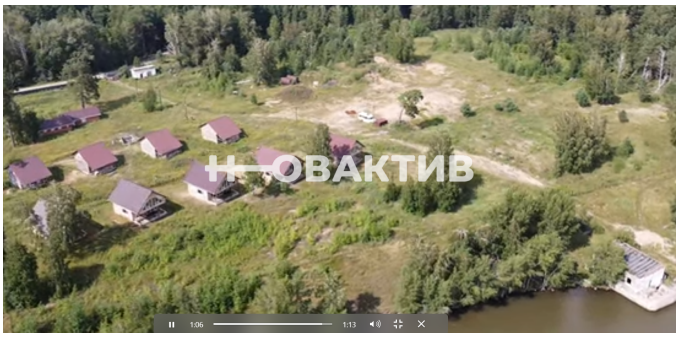

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ


НОВАКТИВ


НОВАКТИВ


НОВАКТИВ


НОВАКТИВ