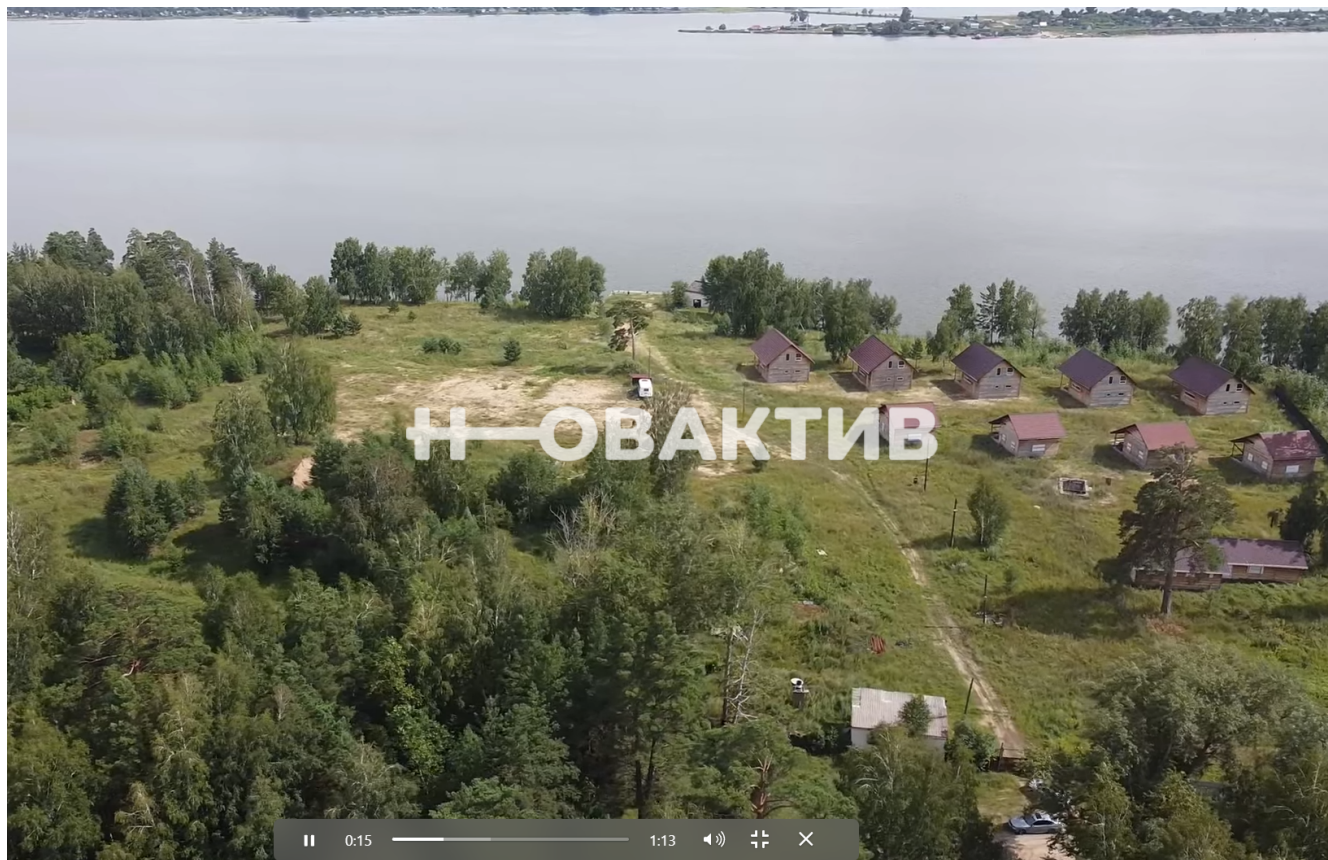


Продажа Участок 400 сот. Промназначения



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

91 000 000.-

227 500.- за сотка

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Земельные участки

Населенный пункт:

**Россия, Новосибирская область,
Ордынский район, село Спирино**

Адрес объекта:

400 сотка

Площадь участка:

Промназначения

Тип участка:

110 км

Расстояние до города:

Описание

База отдыха Баланс красоты.

Отличное предложение.

Для покупателя комиссия 0%!

Преимущества локации

- Первая линия
- Высокий трафик
- Обжитой район

Привлекательность объекта:

- Быстрая окупаемость
- Благоустроенная База отдыха
- Близость к Воде. Собственный Пирс.

Потенциал объекта

- Возможность повысить стоимость объекта
- Переформатировать под любой бизнес
- Увеличить арендный поток в разы.

Описание объекта

- В лучшей туристической зоне НСО Земельный участок 4ГА в собственности.
- Песчаная почва, Сосновый бор, высокий участок окруженный светом круглый год. Сибирский Куршавель .Чистейший воздух.
- Готовый проект защищенный на местном и федеральном уровнях, официальные документы и разрешения
- Проведено электричество. Огороженная территория, все коммуникации проведены. Парковка на территории на 50 автомобилей. 5 Домов на первой береговой линии с большими террасами и окнами в пол.4 Дома второй линии готовы к проработке заведены под крышу (сруб из Бруса) Банный комплекс предлагает 2 огромных помещения с индивидуальными входами и уличной территорией (сруб из Бруса заведен под крышу). Свайное поле еще на 5 Модульных домов(первая линия)все коммуникации проложены.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен



Специалист по коммерческой недвижимости

Барабашов Владимир

Телефон: [79915045048](tel:79915045048)

Email: barabashov@novactiv.ru

Фотографии объекта

