

## Продажа 1-к. квартира, 32.1 м<sup>2</sup>, 1/1 эт.



[Ссылка на объект](#)

**2 480 000.-**

**77 258.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Тургенева, 395**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**1997 г.**

Тип дома:

**кирпичный**

Общая площадь:

**32.1 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**16 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>14 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>1</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Этажей в доме:	<b>1</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>нет</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.6 м.</b>

## Описание

В ЗАДАТКЕ! Теплая квартира, общая площадь 43м2 по документам 32м2, отдельный объект без долей. Дом на 4 квартиры. Комната + кухня гостиная. Состояние хорошее, заменена вся проводка, выровнен пол, заменены окна, натянут потолок. Вода центральная(холодная , установлено два бойлера), отопление электрическое и есть печное (газ проходит у забора)+ подвал, двор полностью забетонирован. Новым собственникам остается вся мебель, это кровать, два шкафа , диван и кухонный стол со стульями (все новое). Есть зона она барбекю, кладовая ,участок и парковка . Рядом школа , садик и 3 остановки общественного транспорта. Чистая продажа. Звоните!



### Специалист по жилой недвижимости Усанин Игорь

Телефон: [79232424568](tel:79232424568)

Email: [usanin@novactiv.ru](mailto:usanin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





