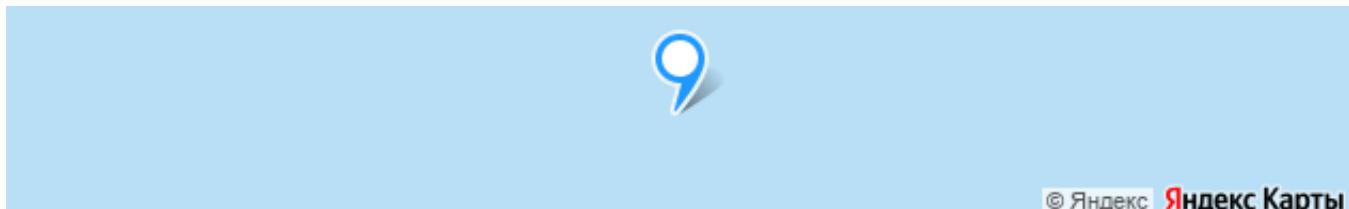
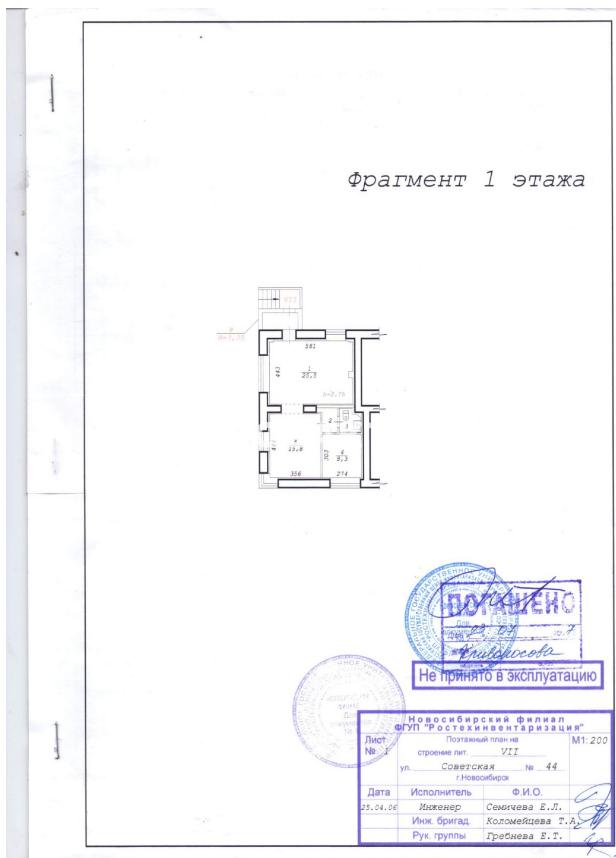


## Продажа Торговое помещение 53.8 м<sup>2</sup>



## Ссылка на объект

16 500 000.-

### Тип сделки:

### Тип недвижимости:

### Регион:

### Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

## Вход:

## Продажа

## Коммерческая недвижимость

## Новосибирская область

## Новосибирск

**Россия, Новосибирск, Советская  
улица, 44**

## Торговое помещение

**53.8 M<sup>2</sup>**

5

## На улице

## С улицы

Этаж:

**1**

Тип здания:

**Жилой дом**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

ГАБ с сетевым арендатором

1й этаж

## Преимущества локации

- Первая линия
- Высокий трафик
- Обжитой район

## Описание объекта

- Первый этаж
- Отдельный вход
- Вход видно с перекрестка, в 3х направлениях
- Отдельная входная группа с местом под вывеску
- 2.6м высота потолков
- светлое и теплое помещение
- все коммуникации на этаже
- парковка на улице на 10 автомобилей.

## Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение.



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**  
**Блинов Александр**  
Телефон: [79231087488](tel:79231087488)  
Email: [blinov@novactiv.ru](mailto:blinov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

