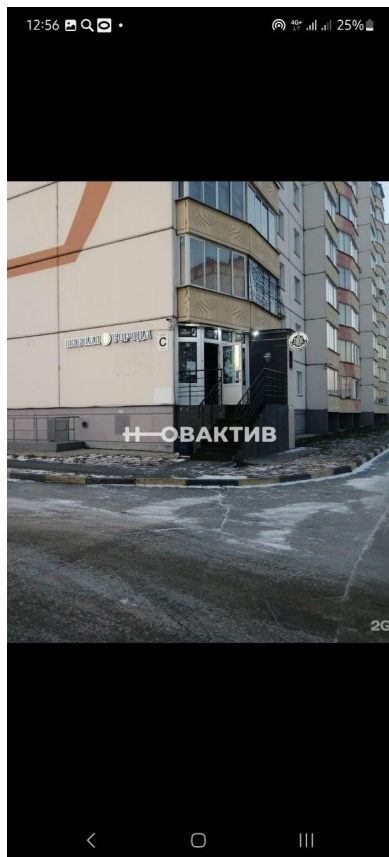


## Продажа Торговое помещение 56.1 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**10 350 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Этаж:

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, улица Петухова,  
101/3**

**Торговое помещение**

**56.1 м<sup>2</sup>**

**12**

**На улице**

**1**

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**С улицы**

**Жилой дом**

**НДС не облагается**

## Описание

**Торговое помещение Самое лучшее предложение года.**

**Для покупателя комиссия 0%!**

### Преимущества локации

- Первая линия
- Высокий трафик
- Обжитой район

### Привлекательность объекта:

- Быстрая окупаемость
- Светлое и теплое помещение
- Отдельный вход.

### Потенциал объекта

- Возможность повысить стоимость объекта
- Переформатировать под любой бизнес
- Увеличить арендный поток в разы.

### Описание объекта

- Первый этаж
- 2.7м высота потолков
- светлое и теплое помещение
- все коммуникации на этаже
- парковка на улице на 10 автомобилей.

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку

- Любые формы оплаты
- Возможен обмен
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой недвижимости**

**Барабашов Владимир**

Телефон: [79915045048](tel:79915045048)

Email: [barabashov@novactiv.ru](mailto:barabashov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

