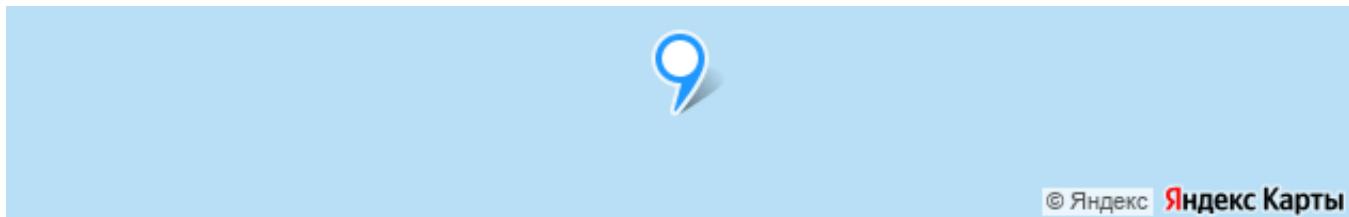


## Продажа Помещение свободного назначения 518 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**20 000 000.-**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Населенный пункт:

**Казахстан, область Абай, Урдженский район, село Барлыкарасан**

Адрес объекта:

**Помещение свободного назначения**

**518 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**1**

Общая площадь:

**На улице**

**Этажность дома:**

**С улицы**

Тип парковки:

**1**

Вход:

**Административное здание**

Этаж:

**НДС не облагается**

Тип здания:

Тип НДС:

## Описание

**Производство и розлив лечебной, бутилированной воды. Самое лучшее предложение года.**

**Для покупателя комиссия 0%!**

### Преимущества локации

- Первая линия
- Высокий трафик
- Обжитой район

### Привлекательность объекта:

- Быстрая окупаемость 5 лет
- Светлое и теплое помещение
- Новая линия розлива

### Потенциал объекта

- Возможность повысить стоимость объекта
- Переформатировать под любой бизнес
- Увеличить арендный поток в разы.

### Описание объекта

- Завод состоит из трех объектов 1. Сам завод здание 365 кв. м (цех выдува ПЭТ Бутылок и розлива, цех водоподготовки, Склад, Офис, Лаборатория, Комната персонала, Подсобное помещение, два с/у)  
2. Дом с террасой и личным двором 145 кв. м (Дом полностью меблирован, Теплые полы, горячая Вода, Встроенная техника, Смарт ТВ, Стиральная машина LG)  
3. Домик для охраны с навесом на 2 грузовых автомобиля 385 кв.м.
- 4 Земельный участок в собственности 0.3843 га

Все в собственности.

- парковка на улице на 100 автомобилей.

Оборудование по выдув у ПЭТ бутылок, розливу и упаковке Российской компании ПАККА. Производительностью 1500 бутылок в час, Оборудование новое,

пусконаладочные работы и обучение персонала оплачены.

В 15 километрах от производства находится побережье озера Алаколь за летний сезон отдыхающих больше 2 х миллионов человек (огромный рынок сбыта)

Ежегодная проблема с питьевой водой в Казахстане увеличит рынок сбыта на весь Казахстан. Прирост бутилированной воды в год от 20 %

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Барабашов Владимир  
Телефон: [79915045048](tel:79915045048)  
Email: [barabashov@novactiv.ru](mailto:barabashov@novactiv.ru)**

**Фотографии объекта**



