

Продажа Помещение свободного назначения 518 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

20 000 000.-

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Казахстан, область Абай, Урджарский район, село Барлыкарасан

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Общая площадь:

518 м²

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Этаж:

1

Вход:

С улицы

Тип здания:

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Производство и розлив лечебной, бутилированной воды. Самое лучшее предложение года.

Для покупателя комиссия 0%!

Преимущества локации

- Первая линия
- Высокий трафик
- Обжитой район

Привлекательность объекта:

- Быстрая окупаемость 5 лет
- Светлое и теплое помещение
- Новая линия розлива

Потенциал объекта

- Возможность повысить стоимость объекта
- Переформатировать под любой бизнес
- Увеличить арендный поток в разы.

Описание объекта

· Завод состоит из трех объектов 1. Сам завод здание 365 кв. м (цех выдува ПЭТ Бутылок и розлива, цех водоподготовки, Склад, Офис, Лаборатория, Комната персонала, Подсобное помещение, два с/у)

2. Дом с террасой и личным двором 145 кв. м (Дом полностью меблирован, Теплые полы, горячая Вода, Встроенная техника, Смарт ТВ, Стиральная машина LG)

3. Домик для охраны с навесом на 2 грузовых автомобиля 385 кв.м.

4 Земельный участок в собственности 0.3843 га

Все в собственности.

- парковка на улице на 100 автомобилей.

Оборудование по выдув у ПЭТ бутылок, розливу и упаковке Российской компании ПАККА. Производительностью 1500 бутылок в час, Оборудование новое,

пусконаладочные работы и обучение персонала оплачены.

В 15 километрах от производства находится побережье озера Алаколь за летний сезон отдыхающих больше 2 х миллионов человек (огромный рынок сбыта)

Ежегодная проблема с питьевой водой в Казахстане увеличит рынок сбыта на весь Казахстан. Прирост бутилированной воды в год от 20 %

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Барабашов Владимир

Телефон: [79915045048](tel:79915045048)

Email: barabashov@novactiv.ru

Фотографии объекта



