

Продажа Дом 86.9 м² на участке 9 сот.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

5 950 000.-

68 469.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Населенный пункт:

**Россия, Новосибирская область,
Колыванский район, деревня Большой
Оеш, улица Суворова**

Адрес объекта:

Тип объекта:

Дом

Тип дома:

деревянный

Общая площадь:

86.9 м²

Площадь участка:

9 сот.

Количество этажей:

1

Подвальное помещение:

Год постройки:

Материал стен:

Тип участка:

Санузел:

Душ:

Удобства:

Ремонт:

Количество комнат:

Погреб

2013

Брус

**Индивидуальное жилищное
строительство (ИЖС)**

в доме

В доме

Туалет в доме и на улице

Косметический

3

Описание

Если вы когда нибудь себе представляли дом своей мечты, в тихом уютном экологически чистом месте, то ваша мечта может исполниться.

Предлагаем вашему вниманию дом из бруса, строили для себя!

9 соток земли, вам будет достаточно места для отдыха и для игр детям.

В доме кухня, просторная гостиная для просмотра вечерами художественных фильмов в кругу семьи, спальня, детская, прихожая, есть отдельная гардеробная, совмещённый санузел с душевой кабиной, большая веранда для семейных посиделок в тёплый период времени, тех.комната с оборудованием для отопления. Все продумано для удобного использования.

На участке есть баня (4м*12,5м), установлен каркас для бассейна (4м*6м), большой вместительный гараж (4,5м* 15м). Имеется погреб.

В дом заведены все коммуникации: газо водоснабжение, отопление, электричество, вентиляция, центральное холодное водоснабжение, также есть своя скважина, установлен септик на 10 кубов. Стены гипсокартон, наклеены обои, во всём доме натяжные потолки, окна пластиковые, крыша двускатная металлочерепица.

Отопление: в настоящее время установлена печь для угля, есть дополнительно электрический котёл. К дому подведён газ, установлен газовый котёл, в марте планируют официальный запуск газовой котельной.

В доме остается сантехника (унитаз, раковина, душевая кабина, водонагреватель), газовый и электродкотёл, стенка в зале и кухонный гарнитур!

На участке есть плодоносящие кустарники и деревья: яблоня, малина, смородина, вишня, крыжовник. Есть огород с грядками и теплицей (4м*3м), земля плодородная.

Прекрасное комфортное место для проживания, широкая улица, дорога асфальтированная, автобусная остановка в 10 минутах ходьбы, бор, продуктовый магазин, детский сад, две школы в 2,5 километрах. До Новосибирска можно доехать на рейсовом автобусе и маршрутках, на автомобиле 30 мин.

Быстрый выход на сделку

Материнский капитал не использовался

Подходит под любые формы расчетов

Реальному покупателю рассмотрим торг!



Специалист по жилой недвижимости

Асмакова Ольга

Телефон: [79231061514](tel:79231061514)

Email: asmakova@novactiv.ru

Фотографии объекта









