

## Аренда Помещение свободного назначения 400 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**320 000.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Марусино**

**Россия, Новосибирский район,  
Криводановский сельсовет, село  
Марусино, улица Горького, 40/1**

**Месяц**

**Помещение свободного назначения**

**400 м<sup>2</sup>**

**1**

Тип парковки:	<b>На улице</b>
Этаж:	<b>1</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Административное здание</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

**Аренда помещения свободного назначения площадью 400 кв.м.!**

**Комиссия для арендатора 0%**

### Преимущества локации:

- Самый центр села Марусино
- Высокий автомобильный трафик
- Рядом автобусная остановка, хороший пешеходный трафик

### Привлекательность объекта:

- 1 линия
- Отдельный вход

### Варианты использования:

- Магазин
- Кафе
- Аптека
- СТО, Автомойка и тд

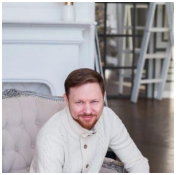
### Описание объекта:

- Высота потолков от 4,9 до 6,35 м
- Электрическая мощность 50 кВт

- Газ, два септика, скважина
- Видеонаблюдение по периметру
- Парковка перед зданием
- Возможна аренда с последующим выкупом

## Условия аренды:

- Арендатор оплачивает первый месяц аренды и обеспечительный платеж
- Любые формы оплаты



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Старков Алексей**

Телефон: [79231065538](tel:79231065538)

Email: [starkov@novactiv.ru](mailto:starkov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



