

Продажа 1-к. квартира, 34.39 м², 13/18 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

4 300 000.-

125 036.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Ленинский

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Забалуева, 102**

Количество комнат:

1

Тип дома:

монолитный

Год постройки дома:

2023 г.

Общая площадь:

34.39 м²

Жилая площадь:	16 м²
Площадь кухни:	10 м²
Тип сделки:	Прямая продажа
Этаж:	13
Этажей в доме:	18
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	отличное
Высота потолков в метрах:	2.7 м.

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в ЖК Радуга Сибири!!!

Уникальный микрорайон с озером и собственной набережной, что создает уникальную атмосферу спокойствия и умиротворения

Описание квартиры:

- Расположена на видовом 13 этаже с великолепным видом
- Общая площадь 34.39 кв.м без учета лоджии
- Имеется потенциал для создания полноценной двухкомнатной квартиры
- В квартире выполнен новый ремонт, никто ещё не проживал, все работы были проведены для себя, использовались только высококачественные материалы

Жилой комплекс предлагает обширную инфраструктуру для комфортного проживания:

- Материал дома монолит
- Двор «без машин»
- Подъезд оборудован домофоном
- Два лифта пассажирский и грузовой
- Благоустроенная территория с детской площадкой с безопасным покрытием
- Спортивная площадка
- Парковочное пространство
- В домах сквозные подъезды
- Территория вокруг озера будет благоустроена: зеленые газоны, крупномерные деревья, дорожки и скамейки для отдыха
- В парке рядом с озером будет место для пикников, детские и спортивные площадки, дорожки для роллеров и велосипедистов

Преимущества локации:

- Удобная транспортная развязка: рядом автобусная остановка в 5 минутах ходьбы
- В шаговой доступности о.п. Пригородный простор станция, позволит Вам без пробок добраться в любую точку города

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры

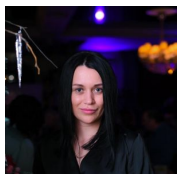
- Средняя общеобразовательная школа №221 находится во дворе ЖК
- Средняя общеобразовательная школа №86
- Средняя общеобразовательная школа №215 и.м. Д.А. Бакурова
- Детский центр «Знайка»
- Детский сад «Радуга»
- Детский клуб «Растем вместе»
- Магазины, аптеки и многое другое

Дополнительная информация:

Подходит под любые формы расчетов

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник



**Специалист по жилой недвижимости
Филиппова Ольга**

Телефон: [79231092124](tel:79231092124)

Email: filippova@novactiv.ru

Фотографии объекта



