

Продажа 1-к. квартира, 34.5 м², 13/18 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**4 250 000.-****123 188.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Ленинский

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Забалуева, 102**

Количество комнат:

1

Тип дома:

монолитный

Год постройки дома:

2023 г.

Общая площадь:

34.5 м²

Жилая площадь:	16 м²
Площадь кухни:	10 м²
Этаж:	13
Тип сделки:	Прямая продажа
Этажей в доме:	18
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	отличное
Высота потолков в метрах:	2.7 м.

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в ЖК Радуга Сибири!!!

Уникальный микрорайон с озером и собственной набережной, что создает уникальную атмосферу спокойствия и умиротворения

Описание квартиры:

Расположена на видовом 13 этаже с великолепным видом

Имеется потенциал для создания полноценной двухкомнатной квартиры

В квартире выполнен новый ремонт, никто ещё не проживал, все работы были проведены для себя, использовались только высококачественные материалы

Жилой комплекс предлагает обширную инфраструктуру для комфорtnого проживания:

Материал дома монолит

Двор «без машин»

Подъезд оборудован домофоном

Два лифта пассажирский и грузовой

Благоустроенная территория с детской площадкой с безопасным покрытием

Спортивная площадка

Парковочное пространство

В домах сквозные подъезды

Территория вокруг озера будет благоустроена: зеленые газоны, крупномерные деревья, дорожки и скамейки для отдыха

В парке рядом с озером будет место для пикников, детские и спортивные площадки, дорожки для роллеров и велосипедистов

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: рядом автобусная остановка в 5 минутах ходьбы

В шаговой доступности о.п. Пригородный простор станция, позволит Вам без пробок добраться в любую точку города

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры

Средняя общеобразовательная школа №221 находится во дворе ЖК

Средняя общеобразовательная школа №86

Средняя общеобразовательная школа №215 и.м. Д.А. Бакурова

Детский центр «Знайка»

Детский сад «Радуга»

Детский клуб «Растем вместе»

Магазины, аптеки и многое другое

Дополнительная информация:

Подходит под любые формы расчетов

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник



Специалист по жилой недвижимости
Мракова Ульяна
Телефон: [79231410139](tel:79231410139)
Email: mrakova@novaktiv.ru

Фотографии объекта







