

Продажа 2-к. квартира, 42.9 м², 3/5 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

4 540 000.-

105 827.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Ленинский

Станция метро:

Площадь Карла Маркса

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Планировочная
улица, 1/2**

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

1969 г.

Тип дома:

панельный

Общая площадь:	42.9 м²
Жилая площадь:	30.2 м²
Площадь кухни:	5.5 м²
Тип сделки:	Альтернативная
Этаж:	3
Этажей в доме:	5
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	хорошее
Высота потолков в метрах:	2.6 м.
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Представляем вашему вниманию уютную и светлую двухкомнатную квартиру!!!

Квартира расположена в тихом районе, где царит атмосфера спокойствия!!!

В ЗАДАТКЕ!!!

Описание квартиры:

Расположена на комфортном 3 этаже

Общая площадь 42.9 кв.м без учета балкона

Просторная гостиная 16.8 кв.м станет местом для семейных посиделок

Вторая комната 13.4 кв.м идеально подойдет как спальня или рабочий кабинет, где можно сосредоточиться и провести время в уединении

Кухня 5.5 кв.м , здесь вы сможете наслаждаться утренним кофе и приготовить ужин для семьи

Жилой комплекс предлагает обширную инфраструктуру для комфортного проживания:

Материал дома панель

Подъезд оборудован домофоном

Благоустроенная территория с детской площадкой

Парковочное пространство

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: рядом автобусная остановка в 5 минутах ходьбы

Станции метро Студенческая и Карла Маркса в шаговой доступности

Трамвайная остановка в 5 минутах ходьбы позволит Вам без пробок добраться в любую точку города

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры

Средняя общеобразовательная школа №56

Средняя общеобразовательная школа №212

Новосибирский колледж пищевой промышленности и переработки

«Капитошка» Детский сад

Детский сад № 348

Школа акробатики и джиу-джитсу

Академия «Спортивный ребенок»

Баскетбольный клуб «Стремление»

Городская клиническая поликлиника №16

Детская больница №4 и.м. В.С. Гераськова

Различные магазины, аптеки и многое другое

Не упустите возможность стать обладателем этой прекрасной квартиры, где каждый уголок наполнен теплом и уютом!

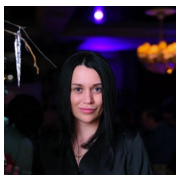
Дополнительная информация:

Подходит под любые формы расчетов

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Материнский капитал не использовался



Специалист по жилой недвижимости

Ольга Филиппова

Телефон: [79231092124](tel:79231092124)

Email: filippova@novactiv.ru

Фотографии объекта



