

## Продажа Помещение свободного назначения 500 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**62 500 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, проспект Карла Маркса, 1**

**Помещение свободного назначения**

**500 м<sup>2</sup>**

**5**

**На улице**

Этаж:	<b>5</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Бизнес-центр</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

### Помещение на 5м этаже ГУМа на пл. Карла Маркса!

Для покупателей комиссия 0%

### Преимущество локации:

- Концентрация пешеходного трафика!
- Удобная транспортная развязка!
- Весь транспортный поток проходит через данную локацию (в т.ч. трамваи, троллейбусы, автобусы, метро)
- Исторический торговый центр Новосибирска!

### Привлекательность объекта:

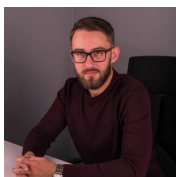
- ГУМ знает буквально каждый житель Новосибирска
- На этаже 4 лифта, 2 лестницы и эскалатор
- Огромный, светлый холл
- Открытое пространство.
- Витражное остекление на 4 стороны.
- Частная парковка перед зданием
- Возможно использование помещения по удобному вам графику.
  
- Высокий спрос у арендаторов

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любая форма оплаты ( без НДС)
- Комиссия для покупателя отсутствует

### Новактив Агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надёжно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Блинов Александр**

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: [blinov@novactiv.ru](mailto:blinov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

