Н—ОВАКТИВ

Продажа Помещение свободного назначения 500 м²







Ссылка на объект

62 500 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

Россия, Новосибирск, проспект Карла

Маркса, 1

Помещение свободного назначения

500 м²

5

На улице



Этаж: 5

Вход: С улицы

Тип здания: Бизнес-центр

Тип НДС: НДС не облагается

Описание

Помещение на 5м этаже ГУМа на пл. Карла Маркса!

Для покупателей комиссия 0%

Преимущество локации:

- Концентрация пешеходного трафика!
- Удобная транспортная развязка!
- Весь транспортный поток проходит через данную локацию (в т.ч. трамваи, троллейбусы, автобусы, метро)
- Исторический торговый центр Новосибирска!

Привлекательность объекта:

- ГУМ знает буквально каждый житель Новосибирска
- На этаже 4 лифта, 2 лестницы и эскалатор
- Огромный, светлый холл
- Открытое пространство.
- Витражное остекление на 4 стороны.
- Частная парковка перед зданием
- Возможно использование помещения по удобному вам графику.
- Высокий спрос у арендаторов

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любая форма оплаты (без НДС)
- Комиссия для покупателя отсутствует

Новактив Агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надёжно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



Специалист по коммерческой недвижимости Блинов Александр

Телефон: <u>79231087488</u> Email: <u>blinov@novactiv.ru</u>

Фотографии объекта













