

Продажа Помещение свободного назначения 1929 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

72 800 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

**Россия, Новосибирск, Ленинская
линия, метро Октябрьская**

Помещение свободного назначения

1929 м²

3

На улице

Этаж:	1
Вход:	С улицы
Тип здания:	Торговый центр

Описание

Продам готовый арендный Бизнес

Помещение 1929 кв.м.

Преимущества локации

г. Новокузнецк, первая линия по ул. Вокзальная

Высокий авто и пешеходный трафик

На первом этаже расположена федеральная сеть Магнит

Привлекательность объекта

Первая линия, 2 и 3 этажи с отдельным входом

Отдельно стоящее здание на собственной земле

В шаге остановка общественного транспорта

Описание объекта: сдано в Аренду, есть Пассивный Доход

Отдельно стоящее трехэтажное здание площадью 1929 кв.м.

Отдельный вход

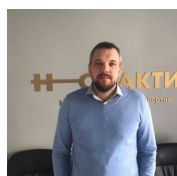
Земля под зданием и под парковку также в собственности

Перспективный потенциал объекта

Стабильный арендный бизнес со сроком окупаемости 8 лет

2 и 3 этажи можно переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

При желании можно разделить поэтажно под разный формат бизнеса



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Щетинин Артем

Телефон: [79231171495](tel:79231171495)

Email: shchetinin@novactiv.ru

Фотографии объекта

