

Продажа Помещение свободного назначения 69.3 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

11 200 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

Ленинский

**Россия, Новосибирск, Фасадная
улица, 15**

Помещение свободного назначения

69.3 м²

5

Тип парковки:

На улице

Этаж:

1

Вход:

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

СРОЧНАЯ Продажа!

Продам готовый арендный бизнес!

Долгосрочный федеральный арендатор

Первый этаж. Отдельный вход 24/7

Отдельное помещение 69.3 кв.м.

Преимущества локации

г. Новосибирск, Ленинский район

Первая линия с ул. Фасадная и Забалуева (выход прям на помещение)

Высокий пешеходный и автомобильный трафик

В шаговой доступности остановки автобусов

Привлекательность объекта

Отдельный вход 24/7 с торца здания

Первый этаж.

Кабинетная система с возможностью перепланировки

Общая площадь 69,3 квадратных метров

Высота потолков 3.5 метра

Электрическая мощность 10,3 кВт. с возможностью увеличения

Центрально отопление, водоснабжение, канализация

Автопарковка возле здания

Потенциал объекта

Заходит федеральный арендатор сеть Самокат

АП 100-110 тыс.в мес.

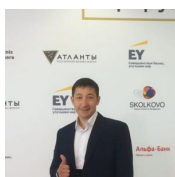
Готовый пассивный доход в арендном бизнесе!

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Бесплатное юридическое сопровождение сделки



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Денис Батура

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта



