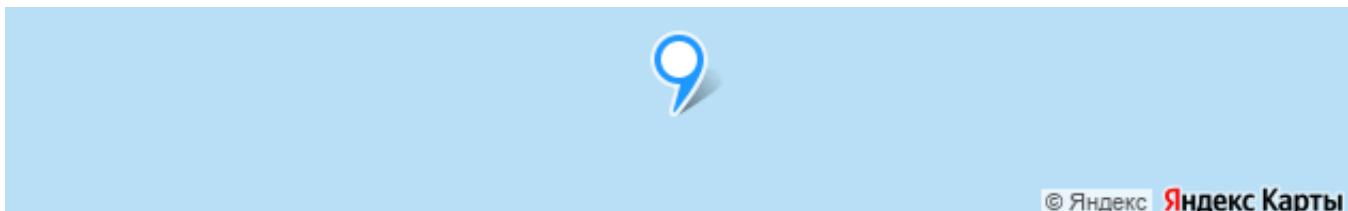


## Продажа Помещение свободного назначения 75.5 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**5 600 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Калининский**

**Россия, Новосибирск, улица Фадеева, 66/5**

**Помещение свободного назначения**

**75.5 м<sup>2</sup>**

**17**

Тип парковки:

Вход:

Этаж:

Тип здания:

Тип НДС:

**На улице**

**С улицы**

**-1**

**Жилой дом**

**НДС не облагается**

## **Описание**

**Продам Площадь свободного назначения 75,5 кв.м.**

**Комиссия для покупателя отсутствует!**

### **Преимущества локации:**

- Хороший трафик и удобная парковка для посетителей
- В шаговой доступности магазин Пятерочка
- Густозаселенный жилой массив

### **Привлекательность объекта:**

- 2 линия, отдельный вход, цокольный этаж
- возможность перепланировки помещения под свой вид бизнеса

### **Потенциал объекта:**

- Минимальные вложения для запуска деятельности
- Подходит под любой вид деятельности
- Возможно установить вывески и рекламные баннеры для привлечения трафика

### **Описание объекта:**

- 4 кабинета, входная зона, кладовая, санузел
- можно вешать вывеску и свой баннер
- удобная парковка для посетителей

### **Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**  
**Блинов Александр**  
Телефон: [79231087488](tel:79231087488)  
Email: [blinov@novactiv.ru](mailto:blinov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

