

## Продажа 1-к. квартира, 28.5 м<sup>2</sup>, 4/5 эт.



[Ссылка на объект](#)

**2 650 000.-**

**92 982.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Ленинский**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Связистов, 7**

Количество комнат:

**1**

Тип дома:

**кирпичный**

Год постройки дома:

**1975 г.**

Общая площадь:

**28.5 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>15 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>6 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>4</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Этажей в доме:	<b>5</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>требуется ремонта</b>
Состояние объекта:	<b>нормальное</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

### Успей купить по привлекательной цене 1 квартиру Связистов 7

Внесён задаток до 23,03,2024

Общая площадь 28.5м2, жилая 15м2, кухня –6м2

Высота потолков 2.7м.

Квартира без ремонта, расположена на 4 этаже.

Окна пластиковые, балкон застеклён, новая входная дверь.

В квартире остается холодильник и стиральная машинка.

Удобная транспортная развязка: в 2 минутах ходьбы автобусная остановка

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположены парк культуры и сквер

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности торговые центры, магазины и кафе, аптеки, ВУЗы, школы, детские сады, спортивные клубы, поликлиника.

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Квартира более 5 лет в собственности

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Измайлова Олеся**  
Телефон: [79231340876](tel:79231340876)  
Email: [izmailova@novactiv.ru](mailto:izmailova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







