

Продажа 3-к. квартира, 91.8 м², 8/9 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**12 500 000.-****136 165.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Тип дома:

Продажа**Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****Ленинский****Площадь Карла Маркса****Россия, Новосибирск, Тихвинская
улица, 14****3****2010 г.****кирпичный**

Общая площадь:	91.8 м²
Жилая площадь:	47.7 м²
Площадь кухни:	12.7 м²
Тип сделки:	Прямая продажа
Этаж:	8
Этажей в доме:	9
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	3 лоджии
Ремонт:	евроремонт
Состояние объекта:	отличное
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Уникальное предложение в данной локации.

Продажа 3х комнатной квартиры 91.8 м² по ул. Тихвинская

Общая площадь 91.8 м², жилая 47.4м², кухня - 12.7м²

Два балкона и одна лоджия. Лоджия тёплая с электроподогревом пола.

Удобная планировка с изолированными комнатами, просторной кухней и шикарной прихожей. В квартире сделана современная электропроводка, по индивидуальному проекту. Качественный ремонт по дизайн проекту с использованием дорогих материалов.

Два санузла с электроподогревом пола, с качественной европейской сантехникой.

Высота потолков 2.7м.

Квартира расположена на 8 этаже, с которого открывается красивый вид.

В квартире установлена сигнализация, два кондиционера.

В квартире остается кухонный гарнитур с натурального дерева производство Италия, со всей встроенной техникой известных европейских брендов а также вся встроенная мебель.

Дом построен по классической технологии, из кирпича с толщиной стен 800мм.

Подъезд и вся придомовая территория оборудована видеонаблюдением.
Есть домофон. На площадке 4 квартиры.

Лифт грузо пассажирский

Дом отлично управляетя собственным ТСЖ с небольшой платой за содержание жилья.

Двор оборудован благоустроенной современной закрытой детской площадкой.

Закрытая охраняемая территория, подземный паркинг. На подземной парковке имеются два самых лучших места по 20 м², в стоимость квартиры паркинг не входит. Стоимость парковки 1 000 000р за одно машиноместо.

Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка и трамвайная. До метро Карла Маркса 2км.

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположены парк культуры и сквер

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности торговые центры, магазины и кафе, аптеки, ВУЗы, школы, детские сады, спортивные клубы, поликлиника.

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Квартира более 5 лет в собственности

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов



**Специалист по жилой недвижимости
Измайлова Олеся**
Email: izmailova@novactiv.ru

Фотографии объекта













