

Продажа 3-к. квартира, 90 м², 8/9 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

13 500 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Тип дома:

150 000.- за м²

Продажа

Квартиры - вторичное жильё

Новосибирская область

Новосибирск

Ленинский

Площадь Карла Маркса

**Россия, Новосибирск, Тихвинская
улица, 14**

3

2010 г.

кирпичный

| | |
|---------------------------|---------------------------|
| Общая площадь: | 90 м² |
| Жилая площадь: | 47.7 м² |
| Площадь кухни: | 12.7 м² |
| Тип сделки: | Прямая продажа |
| Этаж: | 8 |
| Этажей в доме: | 9 |
| Тип санузла: | Раздельный |
| Тип балкона: | 3 балкона |
| Ремонт: | евроремонт |
| Состояние объекта: | отличное |
| Высота потолков в метрах: | 2.7 м. |
| Тип комнат: | Изолированные |

Описание

Уникальное предложение в данной локации.

Продажа 3х комнатной квартиры 82 м² по ул. Тихвинская

Общая площадь 82м², жилая 47.4м², кухня – 12.7м²

Два балкона и одна лоджия. Лоджия тёплая с электроподогревом пола.

Удобная планировка с изолированными комнатами, просторной кухней и шикарной прихожей. В квартире сделана современная электропроводка, по индивидуальному проекту. Качественный ремонт по дизайн проекту с использованием дорогих материалов.

Два санузла с электроподогревом пола, с качественной европейской сантехникой.

Высота потолков 2.7м.

Квартира расположена на 8 этаже, с которого открывается красивый вид.

В квартире установлена сигнализация, два кондиционера.

В квартире остается кухонный гарнитур с натурального дерева производство Италия, со всей встроенной техникой известных европейских брендов а также вся встроенная мебель.

Дом построен по классической технологии, из кирпича с толщиной стен 800мм.

Подъезд и вся придомовая территория оборудована видеонаблюдением. Есть домофон. На площадке 4 квартиры.

Лифт грузо пассажирский

Дом отлично управляется собственным ТСЖ с небольшой платой за содержание жилья.

Двор оборудован благоустроенной современной закрытой детской площадкой.

Закрытая охраняемая территория, подземный паркинг. На подземной парковке имеются два самых лучших места по 20 м², в стоимость квартиры паркинг не входит. Стоимость парковки 600000р за одно машиноместо.

Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка и трамвайная. До метро Карла Маркса 2км.

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположены парк культуры и сквер

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности торговые центры, магазины и кафе, аптеки, ВУЗы, школы, детские сады, спортивные клубы, поликлиника.

Быстрый выход на сделку

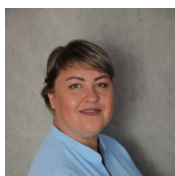
Один взрослый собственник

Квартира более 5 лет в собственности

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов



**Специалист по жилой недвижимости
Измайлова Олеся**

Телефон: [79231340876](tel:79231340876)

Email: izmailova@novactiv.ru

Фотографии объекта











