

Продажа Помещение свободного назначения 6960.1 м²

[Ссылка на объект](#)**255 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Этаж:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

Продажа**Коммерческая недвижимость****Красноярский край****Красноярск****Россия, Красноярск, проспект имени Газеты Красноярский Рабочий, 27с8****Помещение свободного назначения****6960.1 м²****4****На улице****1****С улицы****Торговый центр****НДС не облагается**

Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА, ЦЕНА СНИЖЕНА .

Для покупателя комиссия 0%!

Преимущества локации

- Первая линия
- Высокий трафик
- Обжитой район

Привлекательность объекта:

- Вода центральная

Электричество от 300 квт

Канализация центральная

- Здание и Земля в собственности

Потенциал объекта

- Уникальное здание в одной башенке находиться торговая зона на два этажа где в аренде Мебельный салон. В другой башенке находиться Пул арендаторов как то Автозапчасти так и другие арендаторы. Посередине здания огромная промышленная площадка, под любой бизнес высота там 21 м.
- Переформатировать под любой бизнес
- Увеличить арендный поток в разы.

Описание объекта

Хотите получать доход от 2500000 рублей в месяц. Это здание для Вас.

- Здание отдельно стоящее 4 этажа
- 4 м высота потолков
- светлое и теплое помещение
- все коммуникации на этаже

Земельный участок в собственности.

- парковка на улице на 100 автомобилей.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможно продажа частями.

коммерческая недвижимость, коммерческое помещение.

**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Барабашов Владимир
Телефон: [79915045048](tel:79915045048)
Email: barabashov@novactiv.ru

Фотографии объекта















