

Продажа Помещение свободного назначения 6960.1 м²



[Ссылка на объект](#)

260 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Этаж:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

Продажа

Коммерческая недвижимость

Красноярский край

Красноярск

**Россия, Красноярск, проспект имени
Газеты Красноярский Рабочий, 27с8**

Помещение свободного назначения

6960.1 м²

4

На улице

1

С улицы

Торговый центр

НДС не облагается

Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА, ЦЕНА СНИЖЕНА .

Для покупателя комиссия 0%!

Преимущества локации

- Первая линия
- Высокий трафик
- Обжитой район

Привлекательность объекта:

- Быстрая окупаемость
- Светлое и теплое здание
- Здание и Земля в собственности

Потенциал объекта

- Уникальное здание в одной башенке находится торговая зона на два этажа где в аренде Мебельный салон. В другой башенке находится Пул арендаторов как то Автозапчасти так и другие арендаторы. Посередине здания огромная промышленная площадка, под любой бизнес высота там 12м.
- Переформатировать под любой бизнес
- Увеличить арендный поток в разы.

Описание объекта

- Здание отдельно стоящее 4 этажа
- 4 м высота потолков
- светлое и теплое помещение
- все коммуникации на этаже

Земельный участок в собственности.

- парковка на улице на 100 автомобилей.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку

- Любые формы оплаты
- Возможно продажа частями.



Специалист по коммерческой недвижимости
Барабашов Владимир
Телефон: [79915045048](tel:79915045048)
Email: barabashov@novactiv.ru

Фотографии объекта













