

## Продажа Помещение свободного назначения 6960.1 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**255 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Этаж:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Красноярский край**

**Красноярск**

**Россия, Красноярск, проспект имени  
Газеты Красноярский Рабочий, 27с8**

**Помещение свободного назначения**

**6960.1 м<sup>2</sup>**

**4**

**На улице**

**1**

**С улицы**

**Торговый центр**

**НДС не облагается**

## Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА, ЦЕНА СНИЖЕНА .

**Для покупателя комиссия 0%!**

## Преимущества локации

- Первая линия
- Высокий трафик
- Обжитой район

## Привлекательность объекта:

- Вода центральная

Электричество от 300 квт

Канализация центральная

- Здание и Земля в собственности

## Потенциал объекта

- Уникальное здание в одной башенке находится торговая зона на два этажа где в аренде Мебельный салон. В другой башенке находится Пул арендаторов как то Автозапчасти так и другие арендаторы. Посередине здания огромная промышленная площадка, под любой бизнес высота там 21 м.
- Переформатировать под любой бизнес
- Увеличить арендный поток в разы.

## Описание объекта

Хотите получать доход от 2500000 рублей в месяц. Это здание для Вас.

- Здание отдельно стоящее 4 этажа
- 4 м высота потолков
- светлое и теплое помещение
- все коммуникации на этаже

Земельный участок в собственности.

- парковка на улице на 100 автомобилей.

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможно продажа частями.

коммерческая недвижимость, коммерческое помещение.

### Специалист по коммерческой недвижимости

**Барабашов Владимир**

Телефон: [79915045048](tel:79915045048)

Email: [barabashov@novactiv.ru](mailto:barabashov@novactiv.ru)

### Фотографии объекта





























