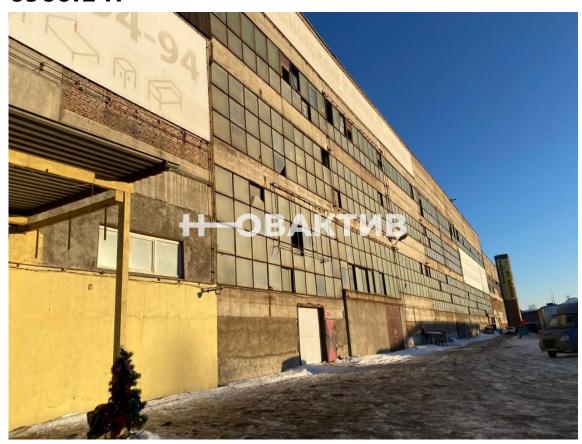


# Продажа Помещение свободного назначения 6960.1 м<sup>2</sup>



#### Ссылка на объект

# 255 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Этаж:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

Продажа

Коммерческая недвижимость

Красноярский край

Красноярск

Россия, Красноярск, проспект имени Газеты Красноярский Рабочий, 27c8

Помещение свободного назначения

6960.1 m<sup>2</sup>

4

На улице

1

С улицы

Торговый центр

НДС не облагается



# Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА, ЦЕНА СНИЖЕНА.

# **Для покупателя комиссия 0%!**

# Преимущества локации

- · Первая линия
- · Высокий трафик
- · Обжитой район

#### Привлекательность объекта:

Вода центральная

Электричество от 300 квт

Канализация центральная

• Здание и Земля в собственности

# Потенциал объекта

- Уникальное здание в одной башенке находиться торговая зона на два этажа где в аренде Мебельный салон. В другой башенке находиться Пул арендаторов как то Автозапчасти так и другие арендаторы. Посередине здания огромная промышленная площадка, под любой бизнес высота там 21 м.
- Переформатировать под любой бизнес
- · Увеличить арендный поток в разы.

# Описание объекта

Хотите получать доход от 2500000 рублей в месяц. Это здание для Вас.

- Здание отдельно стоящее 4 этажа
- 4 м высота потолков
- светлое и теплое помещение
- все коммуникации на этаже

Земельный участок в собственности.

• парковка на улице на 100 автомобилей.

# Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- · Возможно продажа частями.

коммерческая недвижимость, коммерческое помещение.

Специалист по коммерческой недвижимости Барабашов Владимир

Телефон: 79915045048

Email: <u>barabashov@novactiv.ru</u>

# Фотографии объекта













