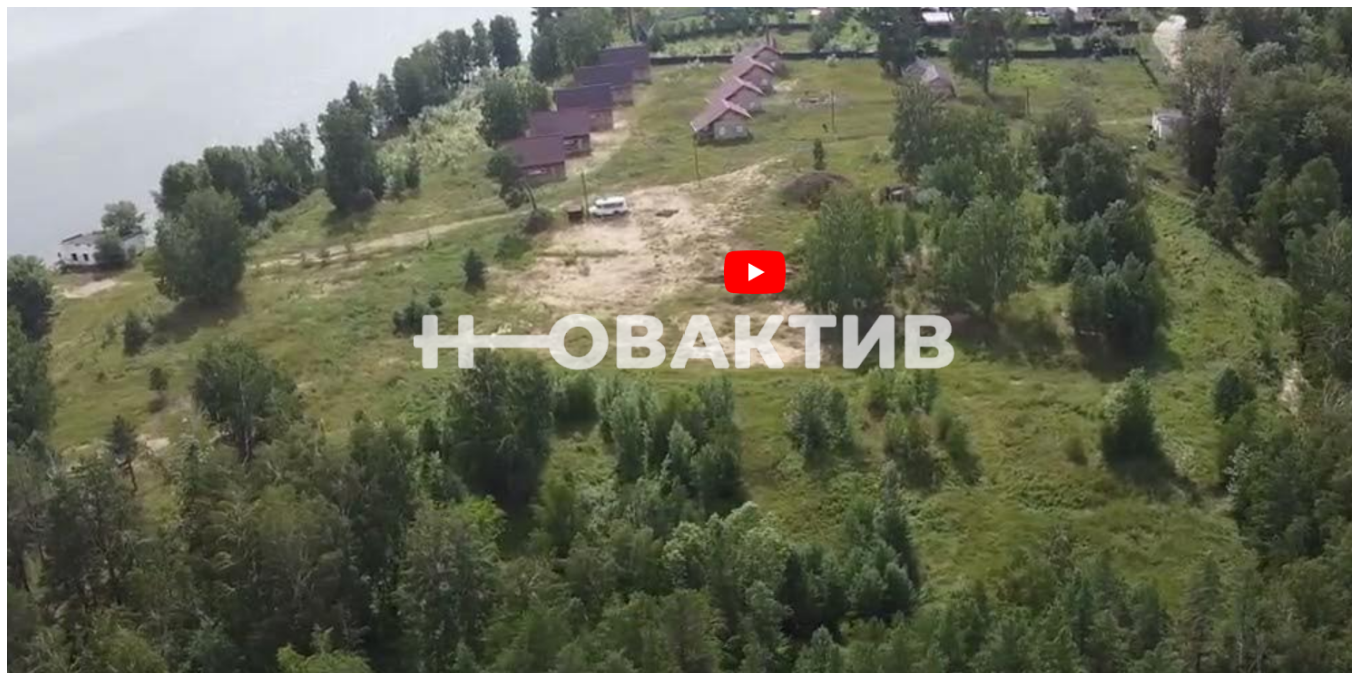


## Аренда Участок 400 сот. Промназначения



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**350 000.-** Месяц

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Земельные участки**

Населенный пункт:

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
Ордынский район, село Спирино**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Площадь участка:

**400 сотка**

Тип участка:

**Промназначения**

Расстояние до города:

**110 км**

## Описание

**База отдыха Баланс красоты.**

**Отличное предложение.**

**Для покупателя комиссия 0%!**

### Преимущества локации

- Первая линия
- Высокий трафик
- Обжитой район

### Привлекательность объекта:

- Быстрая окупаемость
- Благоустроенная База отдыха
- Близость к Воде. Собственный Пирс.

### Потенциал объекта

- Возможность повысить стоимость объекта
- Переформатировать под любой бизнес
- Увеличить арендный поток в разы.

### Описание объекта

- В лучшей туристической зоне НСО Земельный участок 4ГА в собственности.
- Песчаная почва, Сосновый бор, высокий участок окруженный светом круглый год. Сибирский Куршавель .Чистейший воздух.
- Готовый проект защищенный на местном и федеральном уровнях, официальные документы и разрешения
- Проведено электричество. Огороженная территория, все коммуникации проведены. Парковка на территории на 50 автомобилей. 5 Домов на первой береговой линии с большими террасами и окнами в пол.4 Дома второй линии готовы к проработке заведены под крышу (сруб из Бруса) Банный комплекс предлагает 2 огромных помещения с индивидуальными входами и уличной территорией (сруб из Бруса заведен под крышу). Свайное поле еще на 5 Модульных домов(первая линия)все коммуникации проложены.

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

**Новоактив агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.он



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Барабашов Владимир**

Телефон: [79915045048](tel:79915045048)

Email: [barabashov@novactiv.ru](mailto:barabashov@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**

