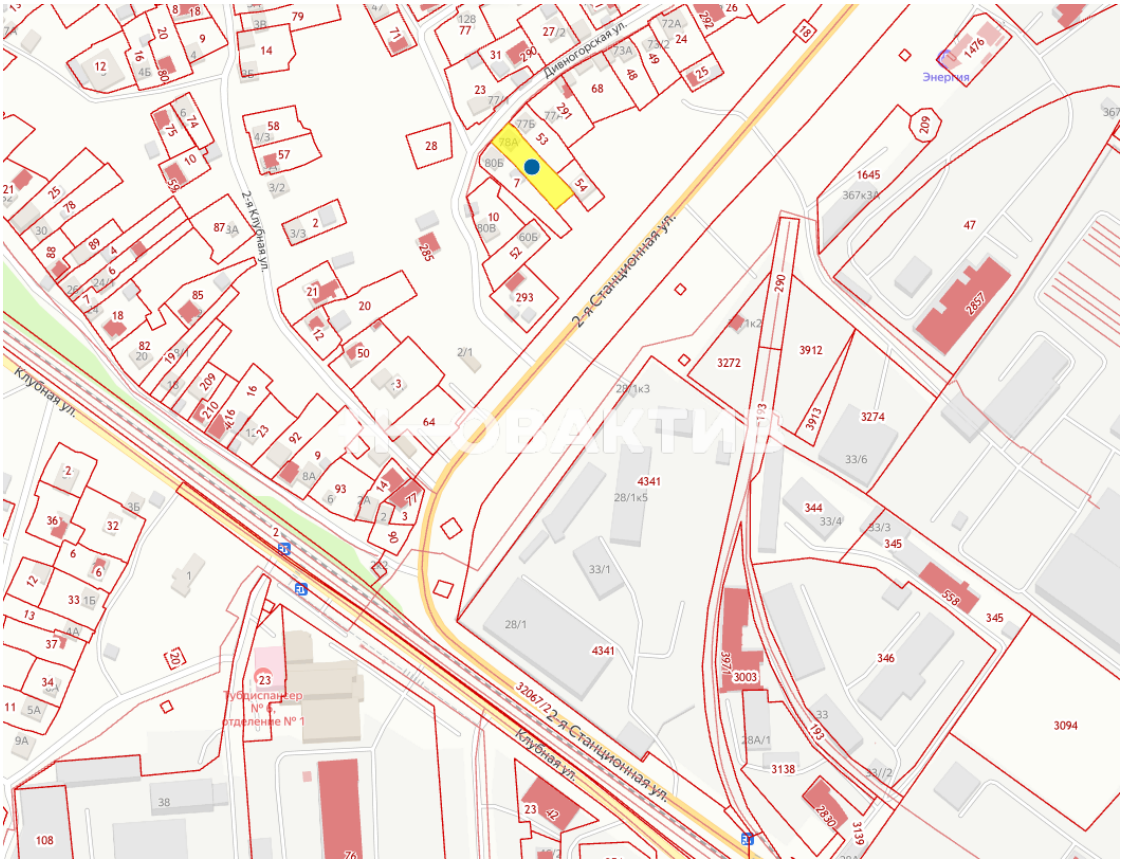
Продажа Дом 31.5 м² на участке 10 сот.



Ссылка на объект

3 500 000.-

111 111.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Дома, дачи, коттеджи**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Ленинский**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирск, Дивногорская улица, 78А**
Тип объекта:	**Дом**
Тип дома:	**деревянный**
Общая площадь:	**31.5 м²**
Площадь участка:	**10 сот.**

Количество этажей:	**1**
Подвальное помещение:	**нет**
Год постройки:	**1979**
Материал стен:	**Экспериментальные материалы**
Тип участка:	**Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**
Санузел:	**на улице**
Душ:	**отсутствует**
Удобства:	**Электричество, баня**
Ремонт:	**Требуется**
Количество комнат:	**2**

Описание

Продажа земельного участка 10 соток с 1 этажным деревянным домом, в непосредственной близости от улиц 2я Станционная и Большая, (ОТЛИЧНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ БИЗНЕСА НА ДОМУ) расположен по ул.Дивногорская в Ленинском районе г. Новосибирска.

В собственности просторный ровный участок 10 соток. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. На участке имеется баня, гараж с въездом со стороны уличной части, имеется возможность организации выезда к ул.2-я Станционная и ул.Большая.

· Деревянный дом, общая площадь 31, м2. 1979 года постройки, расположен на ровном горизонтальном солнечном участке, на хорошо обустроенной улице Дивногорская с ровной широкой дорогой с прямым выездом на улицу Станционная и Большая, а это комфортный проезд и проход в любое время года. Зимой осуществляется своевременная уборка снега.

· Фундамент кирпичный. Стены каркасно засыпные. Кровля двускатная, материал: деревянный каркас, рубероид кровельный. Окна деревянные со стеклопакетами. Высота потолков 2,3.

· Заведено: электричество 15 Квт (счетчик), электрика разведена по дому; вода городская (20 м. от дома колонка на уличной части). Газ до участка (вдоль забора), не подключено. Отопление печное. Канализации нет. Забор с уличной части (калитка, автомобильные ворота) и со стороны смежных участков.

.

Преимущества локации:

11 минут ходьбы до микрорайона Дивногорский, где удобно и компактно

расположены поликлиника 18, детский сад 555, магазины: продуктовые, хозяйственные, строительные, автомобильные. В данной локации удобно расположены: автозаправочная станция, почта, офис Сбербанка, банкоматы разных банков, кафе.

15 минут до средней общеобразовательной школы 138. Кроме того в пос.Приобский расположена основная общеобразовательная школа 53, в д.п. Кудряшовский средняя общеобразовательная школа № 25.

В д.п. Кудряшовский расположен курорт «САНАТОРИЙ ПАРУСРЕЗОРТ», а это круглогодичные бассейны, в том числе соленый, 2 летних уличных бассейна, медицинские процедуры, исследования, диагностика, лечение и консультации узких специалистов и все это без очередей (15 минут на автомобиле).

Удобная транспортная развязка в любом направлении. В центр г.Новосибирска по ул.Большая или ул.2я Станционная. 20 минут на автомобиле от дома до центра г.Новосибирска (10 км) и аэропорта Толмачево (17 км) 2030 минут. Ваши гости всегда смогут быстро и комфортно доехать до Вас.

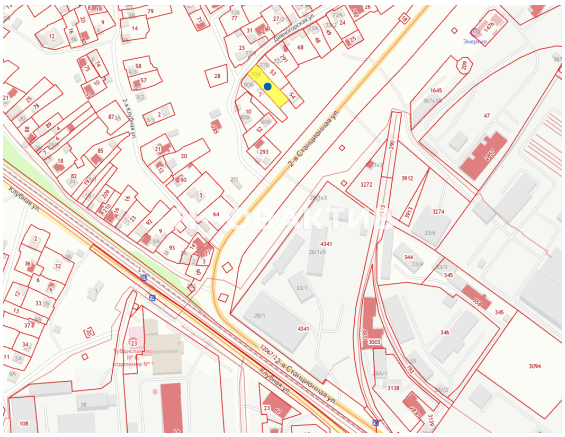
Ближайшие остановки наземного транспорта: Мехколонна автобус 55, троллейбус 35 (3 минуты ходьбы); остановка Большая маршруты общественного транспорта автобусы 55, 114, 120, 220 маршрутные автобусы 320, 330, троллейбус 29 от остановки до участка 4 минут ходьбы. Стабильны услуги такси и доставки различных видов. Мобильная связь различных операторов работает стабильно.

Все эти преимущества данной локации могут достаться именно Вам !!!

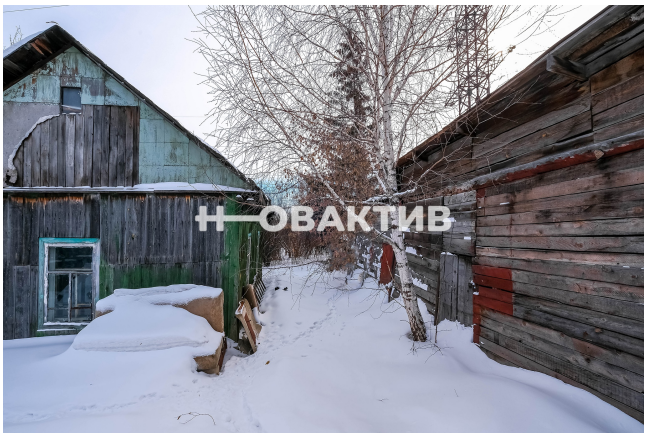
Воспользуйтесь этим уникальным предложением, которое может быть использовано в коммерческих целях !

Специалист по жилой недвижимости
Усанин Игорь
Телефон: 79232424568
Email: usanin@novactiv.ru

Фотографии объекта



НОВАКТИВ

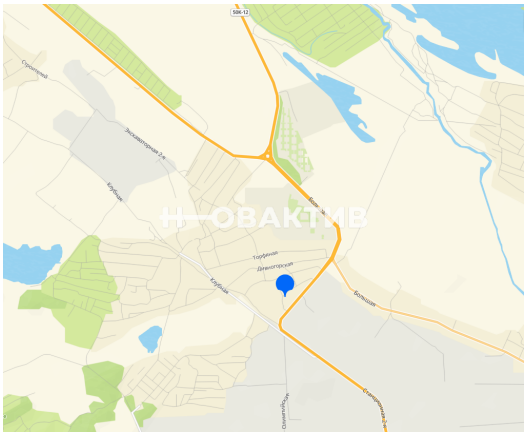
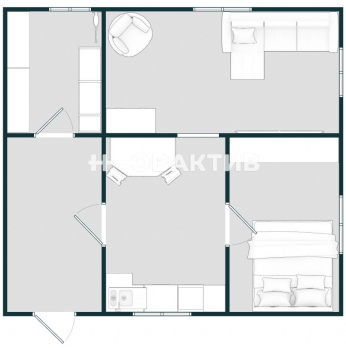

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ