

Продажа Помещение свободного назначения 93.7 м²

[Ссылка на объект](#)

9 500 000.-

| | |
|-------------------|--|
| Тип сделки: | Продажа |
| Тип недвижимости: | Коммерческая недвижимость |
| Населенный пункт: | |
| Адрес объекта: | Россия, Чукотский район, село Лаврентия, улица Дежнёва, 46Б |
| Вид объекта: | Помещение свободного назначения |
| Общая площадь: | 93.7 м² |
| Этажность дома: | 1 |
| Тип парковки: | На улице |
| Этаж: | 1 |
| Вход: | С улицы |
| Тип здания: | Административное здание |
| Тип НДС: | НДС не облагается |

Описание

Продажа нового торгового павильона 93,7 м2 !

Комиссии для покупателя нет!

Преимущества локации:

- Географический центр села Лаврентия
- Рядом краеведческий музей, центр культуры, суд, почта

Привлекательность объекта:

- Новое отдельностоящее помещение
- Можно проживать и работать

Варианты использования:

- Торговый павильон
- Склад

Описание объекта:

- Земельный участок 150 м2 в собственности
- Помещение разделено на три части:
 - 1) Торговая зал площадью 35,6 м2, два входа
 - 2) Торговый зал 35,3 м2, один вход, окно, сан. узел 2,85м2
 - 3) Склад 20,5 м2 (вход из торгового зала), окно
- Высота потолков 2,7м
- Электрическая мощность 25 кВт
- Автономное отопление (электрический котел)
- Канализация септик
- Водоснабжение и электричество – центральные
- Рядом асфальтированная парковка на 6 машин
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен на недвижимость в Краснодаре



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Посягин Павел

Телефон: [79231139574](tel:79231139574)

Email: posiagin@novactiv.ru