

## Продажа Помещение свободного назначения 93.7 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**10 000 000.-**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Населенный пункт:

**Россия, Чукотский район, село  
Лаврентия, улица Дежнёва, 46Б**

Адрес объекта:

**Помещение свободного назначения**

Вид объекта:

**93.7 м<sup>2</sup>**

Общая площадь:

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Этаж:

**1**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

**Продажа нового торгового павильона 93,7 м2 !**

**Комиссии для покупателя нет!**

### **Преимущества локации:**

- Географический центр села Лаврентия
- Рядом краеведческий музей, центр культуры, суд, почта

### **Привлекательность объекта:**

- Новое отдельностоящее помещение
- Можно проживать и работать

### **Варианты использования:**

- Торговый павильон
- Склад

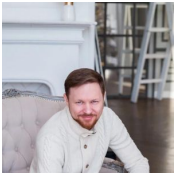
### **Описание объекта:**

- Земельный участок 150 м2 в собственности
- Помещение разделено на три части:
- 1) Торговая зал площадью 35,6 м2, два входа
- 2) Торговый зал 35,3 м2, один вход, окно, сан. узел 2,85м2
- 3) Склад 20,5 м2 (вход из торгового зала), окно
- Высота потолков 2,7м
- Электрическая мощность 25 кВт
- Автономное отопление (электрический котел)
- Канализация септик

- Водоснабжение и электричество – центральные
- Рядом асфальтированная парковка на 6 машин
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

#### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен на недвижимость в Краснодаре



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**  
**Старков Алексей**  
Телефон: [79231065538](tel:79231065538)  
Email: [starkov@novactiv.ru](mailto:starkov@novactiv.ru)

#### Фотографии объекта

