

Продажа Помещение свободного назначения 93.7 м²

[Ссылка на объект](#)

9 500 000.-

Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая недвижимость
Населенный пункт:	
Адрес объекта:	Россия, Чукотский район, село Лаврентия, улица Дежнёва, 46Б
Вид объекта:	Помещение свободного назначения
Общая площадь:	93.7 м²
Этажность дома:	1
Тип парковки:	На улице
Этаж:	1
Вход:	С улицы
Тип здания:	Административное здание
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Продажа нового торгового павильона 93,7 м2 !

Комиссии для покупателя нет!

Преимущества локации:

- Географический центр села Лаврентия
- Рядом краеведческий музей, центр культуры, суд, почта

Привлекательность объекта:

- Новое отдельностоящее помещение
- Можно проживать и работать

Варианты использования:

- Торговый павильон
- Склад

Описание объекта:

- Земельный участок 150 м2 в собственности
- Помещение разделено на три части:
 - 1) Торговая зал площадью 35,6 м2, два входа
 - 2) Торговый зал 35,3 м2, один вход, окно, сан. узел 2,85м2
 - 3) Склад 20,5 м2 (вход из торгового зала), окно
- Высота потолков 2,7м
- Электрическая мощность 25 кВт
- Автономное отопление (электрический котел)
- Канализация септик
- Водоснабжение и электричество – центральные
- Рядом асфальтированная парковка на 6 машин
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен на недвижимость в Краснодаре



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Посягин Павел

Телефон: [79231139574](tel:79231139574)

Email: posiagin@novactiv.ru