

Продажа Таунхаус 80 м² на участке 1.5 сот.



[Ссылка на объект](#)

4 300 000.-

53 750.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Кировский

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, коттеджный посёлок Тулинское заречье, 132

Тип объекта:

Таунхаус

Тип дома:

блочный

Общая площадь:

80 м²

Площадь участка:

1.5 сот.

Количество этажей:	2
Подвальное помещение:	нет
Год постройки:	2014
Материал стен:	Газоблоки
Тип участка:	садовый
Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	в доме
Ремонт:	Евро
Количество комнат:	4

Описание

Предлагается к покупке Таунхаус 80м2 в ДНП Тулинское заречье в Кировском районе города Новосибирска.

Цена действительна до 20 декабря 2024 года!

Описание Таунхауса:

Общая площадь 80 м2

Площадь первого этажа 39.6 м2

Площадь второго этажа 39.5 м2

Площадь кухни 10 м2

Высота потолков 2.91 м на первом этаже, на втором 2.7 м2

2 этажный Таунхаус выполнен из газобетона и облицован сайдингом.

Установлена качественная противопожарная дверь 3 типа.

В Таунхаусе установлен газовый котёл.

Вода и канализация централизованные.

в Таунхаусе очень тепло и уютно.

Предусмотрено место для хранения заготовок и овощей.

Новому хозяину остается кухня с техникой и почти вся мебель представленная на фото.

На первом этаже Таунхауса расположены большая гостиная, санузел и кухня.

На втором этаже расположены две комнаты и санузел.

Ремонт выполнен в светлых тонах.

Возле входа в Таунхаус разбит небольшой огород, где растут:

1 куст чёрной смородины,

1 куст крыжовника,

5 видов мяты,

много лилий и хризантем,

зелень (укроп, петрушка, салаты, лук)

ДНП находится под видеонаблюдением с закрытой территорией и шлагбаумом.

Преимущества локации:

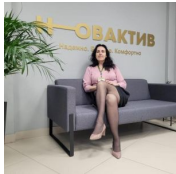
На территории ДНП расположен магазин, ОЗОН и парикмахерская.

В 9 ти минутах ходьбы расположены 2 остановки общественного транспорта, в 15ти минутах расположена остановка трамвая.

В 4 х км расположены школа 198 и детский сад комбинированного вида 89.

В шаговой доступности расположены Гипермаркет Маяк, ТЦ Континент и тд.

1 взрослый собственник.



Специалист по жилой недвижимости
Наконечная Ольга
Телефон: [79231280613](tel:79231280613)
Email: nakonechnaia@novactiv.ru

Фотографии объекта





