

## Продажа Таунхаус 80 м<sup>2</sup> на участке 1.5 сот.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**4 300 000.-**

**53 750.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Кировский**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, коттеджный посёлок Тулинское заречье, 132**

Тип объекта:

**Таунхаус**

Тип дома:

**блочный**

Общая площадь:

**80 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:

**1.5 сот.**

Количество этажей:	<b>2</b>
Подвальное помещение:	<b>нет</b>
Год постройки:	<b>2014</b>
Материал стен:	<b>Газоблоки</b>
Тип участка:	<b>Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)</b>
Санузел:	<b>в доме</b>
Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>в доме</b>
Ремонт:	<b>Евро</b>
Количество комнат:	<b>4</b>

## Описание

Предлагается к покупке Таунхаус 80м2 в ДНП Тулинское заречье в Кировском районе города Новосибирска.

Описание Таунхауса:

Общая площадь 80 м2

Площадь первого этажа 39.6 м2

Площадь второго этажа 39.5 м2

Площадь кухни 10 м2

Высота потолков 2.91 м на первом этаже, на втором 2.7 м2

2 этажный Таунхаус выполнен из газобетона и облицован сайдингом.

Установлена качественная противопожарная дверь 3 типа.

В Таунхаусе установлен газовый котёл.

Вода и канализация централизованные.

в Таунхаусе очень тепло и уютно.

Предусмотрено место для хранения заготовок и овощей.

Новому хозяину остается кухня с техникой и почти вся мебель представленная на

фото.

На первом этаже Таунхауса расположены большая гостиная, санузел и кухня.

На втором этаже расположены две комнаты и санузел.

Ремонт выполнен в светлых тонах.

Возле входа в Таунхаус разбит небольшой огород, где растут:

1 куст чёрной смородины,

1 куст крыжовника,

5 видов мяты,

много лилий и хризантем,

зелень (укроп, петрушка, салаты, лук)

ДНП находится под видеонаблюдением с закрытой территорией и шлагбаумом.

Преимущества локации:

На территории ДНП расположен магазин, ОЗОН и парикмахерская.

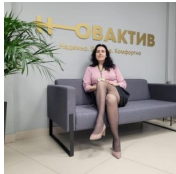
В 9-ти минутах ходьбы расположены 2 остановки общественного транспорта, в 15ти минутах расположена остановка трамвая.

В 4 х км расположены школа 198 и детский сад комбинированного вида 89.

В шаговой доступности расположены Гипермаркет Маяк, ТЦ Континент и тд.

1 взрослый собственник.





**Специалист по жилой недвижимости**  
**Наконечная Ольга**  
Телефон: [79231280613](tel:79231280613)  
Email: [nakonechnaia@novactiv.ru](mailto:nakonechnaia@novactiv.ru)

## Фотографии объекта









