

## Продажа Дом 57.2 м<sup>2</sup> на участке 6.3 сот.



[Ссылка на объект](#)

**5 000 000.-**

**87 412.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Ленинский**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Хинганский  
переулок, 11**

Тип объекта:

**Дом**

Тип дома:

**деревянный**

Общая площадь:

**57.2 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:

**6.3 сот.**

Количество этажей:	<b>1</b>
Подвальное помещение:	<b>Погреб</b>
Год постройки:	<b>1972</b>
Материал стен:	<b>Экспериментальные материалы</b>
Тип участка:	<b>Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)</b>
Санузел:	<b>в доме</b>
Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>душ и туалет в доме</b>
Ремонт:	<b>Требуется</b>
Количество комнат:	<b>3</b>

## Описание

В продаже дом 57.2м<sup>2</sup> по ул. переулок Хинганский

Хороший, ровный участок

Дом три комнаты и кухня, окна пластиковые, отопление газовое.

Крышу перекрыли в 2021г профлистом.

На участке баня, два парника, сарай.

Септик на 4 кольца.

ИЖС

Материал дома дерево.

Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка

Рассмотрим обмен.

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Квартира более 5 лет в собственности

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Измайлова Олеся**  
Телефон: [79231340876](tel:79231340876)  
Email: [izmailova@novactiv.ru](mailto:izmailova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







