

**Продажа Коммерческая земля 590 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**35 000 000.-**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Населенный пункт:

**Россия, Новосибирская область,  
Ордынский район**

Адрес объекта:

**590 сотка**

Площадь участка:

**Коммерческая земля**

Вид объекта:

**Участок сельскохозяйственного  
назначения**

Статус земли:

## Описание

**Прекрасное вложение!**

**Для покупателя комиссия 0%!**

### **Преимущества локации:**

- Рядом Обское водохранилище
- Асфальтированная дорога от Ордынского шоссе 85ый км
- Скважина вода - для всего общества
- Сельсовет с полной инфраструктурой

### **Привлекательность объекта:**

- Оформлено 82 участка, есть постройки, пригодные для использования объектов инфраструктуры.

### **Потенциал объекта:**

- Как для активных вложений, так и для создания собственного бизнеса (Коттеджный Поселок, База и т.п.)

### **Описание объекта:**

- Земельный участок 5,9 Га; земли сельскохозяйственного назначения
- Постройки, здания, гараж, скважина, дорога

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Зинченко Антон  
Email: [zinchenko@novactiv.ru](mailto:zinchenko@novactiv.ru)**

## **Фотографии объекта**

