

## Продажа 3-к. квартира, 62 м<sup>2</sup>, 5/9 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**5 750 000.-**

**92 741.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Заельцовский**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Каунасская  
улица, 5/2**

Количество комнат:

**3**

Тип дома:

**панельный**

Год постройки дома:

**1979 г.**

Общая площадь:	<b>62 м<sup>2</sup></b>
Жилая площадь:	<b>41 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>7 м<sup>2</sup></b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Этаж:	<b>5</b>
Этажей в доме:	<b>9</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>нормальное</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

### Предлагаем к продаже трёхкомнатную квартиру!

Общая площадь 62 кв. м, жилая 41 кв. м, кухня 7 кв. м

Светлая, тёплая квартира с лоджией и балконом

Квартира располагается на комфортном 5 этаже

Окна на две стороны

Во дворе большая парковка

Преимущества локации

Удобная транспортная развязка в любую точку города

В шаговой доступности две остановки

Метро Заельцовская 15 минут пешком

Развитая инфраструктура: школы, детские сады, высшие учебные заведения, медицинские центры, супермаркеты, торговые центры, банки

Обременения нет, материнский капитал не использовался.

Прямая продажа.

Подходит под любые формы расчётов.

Приглашаем на просмотр в любое удобное для вас время.



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Тихновецкая Виктория**

Телефон: [79231022450](tel:79231022450)

Email: [milaslavskaia@novactiv.ru](mailto:milaslavskaia@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





