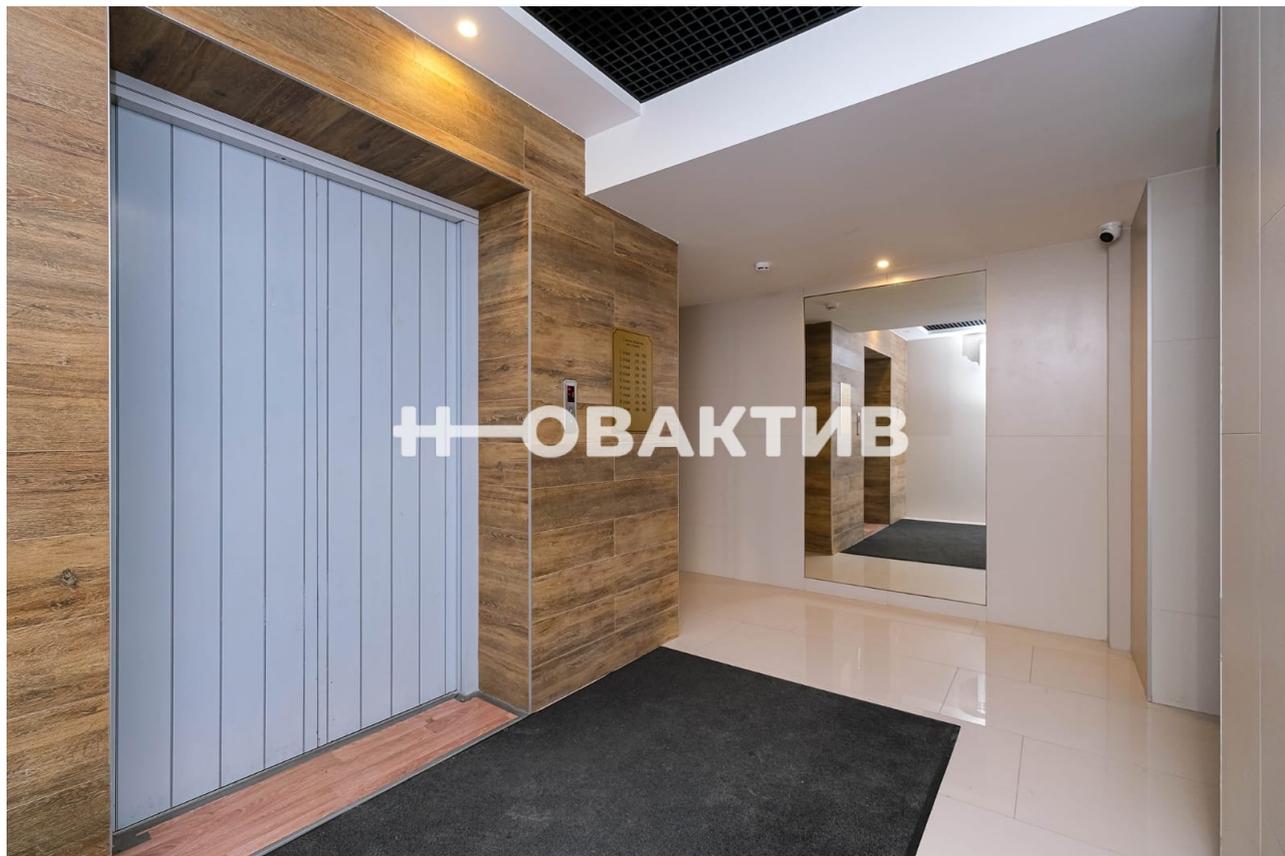


Продажа 4-к. квартира, 80 м², 5/9 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

14 690 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Тип дома:

183 625.- за м²

Продажа

Квартиры - вторичное жильё

Новосибирская область

Новосибирск

Железнодорожный

Площадь Гарина-Михайловского

**Россия, Новосибирск, Фабричная
улица, 65/3**

4

2022 г.

кирпичный

Общая площадь:	80 м²
Жилая площадь:	53 м²
Площадь кухни:	5 м²
Тип сделки:	Альтернативная
Этаж:	5
Этажей в доме:	9
Тип санузла:	2
Тип балкона:	2 лоджии
Ремонт:	требуется ремонта
Состояние объекта:	отличное
Вид из окон:	во двор и на улицу
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Продается уютная 4-х комнатная квартира в ЖК «Чернышевский» - это идеальное сочетание комфорта и стиля!

Квартира расположена на 5 этаже из 9-ти кирпичного дома, откуда открывается великолепный вид на живописную реку Обь!

Записывайтесь на просмотр!

Описание квартиры:

- *Квартира под самоотделку. Новый собственник имеет возможность реализовать любые свои желания и предпочтения при ремонте*
- *Общая площадь квартиры 80 кв.м (без учета лоджии)*
- *Полы - выравнивающая цементно-песчаная стяжка*
- *Стены, перегородки - улучшенная штукатурка*
- *Окна - пластиковые, двухкамерный стеклопакет*
- *Три изолированных комнаты*
- *Просторная кухня гостиная*
- *Французские окна создают уютную атмосферу и позволяют наслаждаться потрясающим видом на реку*
- *Два санузла для удобства жильцов*
- *Большая входная группа удобна для встречи гостей*

- 2 лоджии дают возможность насладиться свежим воздухом и красивыми пейзажами

*Эта просторная квартира идеально подойдет для семьи, ценящей комфорт и уют
Прекрасная возможность жить возле реки и в то же время вблизи центра города!*

Характеристика дома и придомовой территории:

- Бесшумные скоростные лифты увеличенного размера
- Дом кирпичный
- Красивый зеленый двор
- *Двор без машин*
- Круглосуточная охрана
- Территория комплекса огорожена с видеонаблюдением, что создает спокойную и безопасную атмосферу для прогулок и игр детей
- Просторные детские и спортивные площадки
- Подземный паркинг
- Наземная парковка
- Своя набережная

Удобная транспортная развязка:

- В 5 минутах ходьбы автобусная остановка
- В 10 минутах ходьбы станция метро Гарина Михайловского

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры:

Лицей №10

- Средняя общеобразовательная школа №84
- Средняя общеобразовательная школа №1
- Специальная (коррекционная) школа интернат №37

- Средняя общеобразовательная школа №168 с углубленным изучением предметов художественно эстетического цикла
- Гимназия №4
- Детский сад №215 «Кораблик детства»
- Детский сад №423 комбинированного вида
- РЖД Медицина
- Спортивные секции, разнообразные магазины и многое другое

Дополнительная информация

Два взрослых собственника

Чистая продажа



Специалист по жилой недвижимости
Мракова Ульяна
Телефон: [79231410139](tel:79231410139)
Email: mrakova@novactiv.ru

Фотографии объекта

