

## Продажа 3-к. квартира, 85.2 м², 3/9 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**10 300 000.-**

**120 892.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Выборная  
улица, 117/2**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**2001 г.**

Общая площадь:

**85.2 м²**

Жилая площадь:

**51.6 м²**

Площадь кухни:

**11.3 м²**

Этаж:	<b>3</b>
Этажей в доме:	<b>9</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

### **Продаётся трёх комнатная квартира в районе педагогического института.**

Квартира светлая, просторная. В очень хорошем состоянии.

Состоит из кухни гостиной, две просторные спальни, комната которую можно использовать как детскую или кабинет.

В квартире была выполнена удачная перепланировка. Несущие конструкции не затронуты.

Межкомнатные перегородки в квартире выполнены из полноценного кирпича.

Окна квартиры выходят в сторону двора.

Развитая инфраструктура: поликлиники, детские сады, 2 школы, Педагогический университет, колледж связи,

магазины, аптеки, почтовое отделение, отделение банка.

Автобусная остановка в 5 минутах.

Один взрослый собственник. Обременений нет, материнский капитал не использовался.

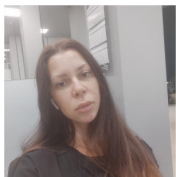
Рассмотрим обмен на 3х комнатную в центре, преимущества за Урицкого д.35; д.37, Ленина д.18

Торг обсуждаем с реальным покупателем.

Документы готовы к сделке. Полная сумма в договоре.

Просмотр по договорённости.





**Специалист по жилой недвижимости**

**Харламова Мария**

Телефон: [79231094378](tel:79231094378)

Email: [kharlamova@novactiv.ru](mailto:kharlamova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





