

**Продажа 3-к. квартира, 85.2 м<sup>2</sup>, 3/9 эт.****НОВАКТИВ**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**10 300 000.-****120 892.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

Площадь кухни:

**Продажа****Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****Россия, Новосибирск, Выборная  
улица, 117/2****3****2001 г.****85.2 м<sup>2</sup>****51.6 м<sup>2</sup>****11.3 м<sup>2</sup>**

Этаж:	<b>3</b>
Этажей в доме:	<b>9</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

**Продаётся трёх комнатная квартира в районе педагогического института.**

Квартира светлая, просторная. В очень хорошем состоянии.

Состоит из кухни гостиной, две просторные спальни, комната которую можно использовать как детскую или кабинет.

В квартире была выполнена удачная перепланировка. Несущее конструкции не затронуты.

Межкомнатные перегородки в квартире выполнены из полноценного кирпича.

Окна квартиры выходят в сторону двора.

Развитая инфраструктура: поликлиники, детские сады, 2 школы, Педагогический университет, колледж связи,

магазины, аптеки, почтовое отделение, отделение банка.

Автобусная остановка в 5 минутах.

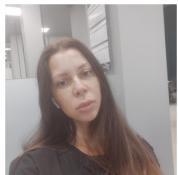
Один взрослый собственник. Обременений нет, материнский капитал не использовался.

Рассмотрим обмен на 3х комнатную в центре, преимущества за Урицкого д.35; д.37, Ленина д.18

Торг обсуждаем с реальным покупателем.

Документы готовы к сделке. Полная сумма в договоре.

Просмотр по договорённости.



**Специалист по жилой недвижимости  
Харламова Мария**  
Телефон: [79231094378](tel:79231094378)  
Email: [kharlamova@novactiv.ru](mailto:kharlamova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

