

Продажа 3-к. квартира, 85.2 м², 3/9 эт.**НОВАКТИВ**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**10 300 000.-****120 892.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

Площадь кухни:

Продажа**Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****Россия, Новосибирск, Выборная
улица, 117/2****3****2001 г.****85.2 м²****51.6 м²****11.3 м²**

Этаж:	3
Этажей в доме:	9
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Косметический
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Продаётся трёх комнатная квартира в районе педагогического института.

Квартира светлая, просторная. В очень хорошем состоянии.

Состоит из кухни гостиной, две просторные спальни, комната которую можно использовать как детскую или кабинет.

В квартире была выполнена удачная перепланировка. Несущее конструкции не затронуты.

Межкомнатные перегородки в квартире выполнены из полноценного кирпича.

Окна квартиры выходят в сторону двора.

Развитая инфраструктура: поликлиники, детские сады, 2 школы, Педагогический университет, колледж связи,

магазины, аптеки, почтовое отделение, отделение банка.

Автобусная остановка в 5 минутах.

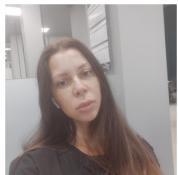
Один взрослый собственник. Обременений нет, материнский капитал не использовался.

Рассмотрим обмен на 3х комнатную в центре, преимущества за Урицкого д.35; д.37, Ленина д.18

Торг обсуждаем с реальным покупателем.

Документы готовы к сделке. Полная сумма в договоре.

Просмотр по договорённости.



**Специалист по жилой недвижимости
Харламова Мария**
Телефон: [79231094378](tel:79231094378)
Email: kharlamova@novactiv.ru

Фотографии объекта

