

Продажа Здание 711 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**125 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Продажа**Коммерческая недвижимость****Крым****Алушта****Россия, Республика Крым, городской округ Алушта, посёлок Семидворье, переулок имени Айвазяна, 20А****Здание****711 м²****3****На улице**

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

С улицы

Административное здание

НДС не облагается

Описание

Продажа действующего отеля!!!

Комиссии для покупателя нет!

Преимущества локации:

- 2 км от центра Алушты
- 200 м от моря
- 1я береговая линия
- Шикарный вид!

Привлекательность объекта:

- Новый действующий отель
- Окупаемость до 8 лет

Описание объекта:

- Отель находится на возвышенности, что гарантирует лучший вид на море
- Земельный участок 600 м² в собственности
- Отель состоящий из двух зданий:
 1. Здание 4 этажа площадью 427,5 м²
 - 12 номеров стандарт площадью от 23 до 26 м², в каждом номере балкон
 - Эксплуатируемая кровля 150 м²
- 2. Здание 2 этажа площадью 284 м²
- 2 номера люкс площадью 70 м² каждый
- Кафе 70 м² с открытой террасой, кухня 35 м², помещение для персонала 30 м²,

прачечная

- На крыше здания переливной бассейн 6*12 с подогревом и детский бассейн.
- Сауна
- Коммуникации: центральное водоснабжение, электрическая мощность 45 кВт, газоснабжение, канализация ЛОС
- Инверторные кондиционеры, отопление теплый пол, кафель KERAMA MARAZZI
- Все номера с видом на море. Панорамное остекление REHAU
- Парковка для а/м

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен



**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Быкова Елена
Телефон: [79231017229](tel:79231017229)
Email: bykova@novactiv.ru

Фотографии объекта





