

Продажа Коттедж 155 м² на участке 10 сот.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

17 399 000.-

112 251.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Ленинский

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Таёжная улица,
61**

Тип объекта:

Коттедж

Тип дома:

блочный

Общая площадь:

155 м²

Площадь участка:

10 сот.

Количество этажей:	2
Подвальное помещение:	Подвал
Год постройки:	2017
Материал стен:	Пеноблоки
Тип участка:	Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	газ, отопление газовый котел, городская вода, электричество, теплый пол, 2 санузла, гараж, баня. бокс для ремонта авто
Ремонт:	Евро
Количество комнат:	6

Описание

Рядом с аквапарком "Аквамир" стильный 2-х этажный коттедж 155 м2 на участке 10 соток.

Можно использовать как для личного проживания, так и для сдачи в аренду.

Коттедж расположен на просторном, ровном, солнечном участке 10 соток, где находится баня, зона барбекю, гараж на два автомобиля, отапливаемый гараж и бокс, приспособленный для ремонта и обслуживания транспортных средств (бизнес на дому).

Общая площадь коттеджа 155 м2, жилые комнаты изолированные, выполнен евроремонт.

Дом строили очень качественно, для себя.

Для создания **личного бизнеса на дому** имеются все технические возможности. Для этого на участке в гаражах возможно разместить 4 автомобиля, под навесом еще 2 автомобиля.

Ленточный фундамент материал бетон, имеет гидроизоляцию, утеплитель, отмостку. Стены коттеджа песко-бетонные, снаружи утеплитель закрыт сайдингом. Плиты перекрытия железобетонные пустотелые. Кровля деревянный каркас, материал металлочерепица. Участок огорожен высоким забором из профлиста на металлическом каркасе, откатные ворота с электроприводом,

Установлено видеонаблюдение, освещение участка в темное время суток, металлический навес для двух автомобилей.

В коттедже отопление газ, установлен газовый котел, теплый пол и батареи 1 и 2 этаж. Вода городская, электричество 15 кв., канализация, септик 12 кубов.

Окна пластиковые со стеклопакетами, система вентиляции, приточка. Во всех помещениях установлены межкомнатные деревянные двери. Высота потолков 1 этаж 3,2 м., 2 этаж 2,9 м., подвал 2,3 м. Подвал 15,8 м2. На каждом этаже совмещенный санузел (кафель). Входная группа: бетонное крыльцо, навес из металлического каркаса.

Просторный ровный участок 10 соток с газоном и насаждениями. Есть возможность приобретения дополнительной площади к имеющемуся участку.

Кустарники, деревья, 2 теплицы.

В настоящее время на участке яблоня, груша, облепиха, красная смородина, клубника, т.д.

Дом и участок будут являться отличным местом в пределах мегаполиса, где Вы повеселитесь на семейных праздниках, побудете в кругу друзей, либо организуете свой отдых в тишине со своими близкими.

Преимущества локации:

10 минут ходьбы до берега реки Обь и аквапарка «Аквамир».

Удобная транспортная развязка в любом направлении. В центр г.Новосибирска по Димитровскому мосту. Время движения на автомобиле от коттеджа до центра г.Новосибирска (6 км) 13 минут, до аэропорта Толмачево (18 км) 20-30 минут. Ваши гости всегда смогут быстро и комфортно доехать до Вас.

Ближайшие остановки наземного транспорта Аквапарк автобусы 16,19, остановка Магазин 18 автобусы 16,19, 55.

Ближайшие детские сады 196 Подснежник, 66 Галчонок; средние общеобразовательные школы 69, 72; поликлиники 16,18.

Стабильны услуги такси и доставки различных видов. Мобильная связь различных операторов работает стабильно.

Все эти преимущества данной локации могут достаться именно Вам!

Возможен обмен на квартиру (с доплатой)

Воспользуйтесь этим уникальным предложением.

Дополнительная информация:

Прямая продажа

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

В собственности более 5 лет

Обременений нет, материнский капитал не использовался

Подходит под любые формы расчетов



Специалист по жилой недвижимости
Свечникова Анастасия
Телефон: [79231086437](tel:79231086437)
Email: svechnikova@novactiv.ru

Фотографии объекта









